



!tipo_vivienda : Wolnostojąca
willa

Miejscowość : San Juan de los
Terreros

Sypialnie : 3

Liczba łazienek : 2

Basen : Prywatny

Ogród : Prywatny

**Powierzchnia
mieszkania :** 122 m²

Powierzchnia działki : 258 m²

Powierzchnia tarasu : 113 m²

!playa : 800 m

 Klimatyzacja wstępna



RYNEK PIERWOTNY WILLE W SAN JUAN DE LOS TERREROS – Współczesna i innowacyjna architektura nowoczesnych willi tworzy kompleks mieszkalny położony w mieście San Juan de los Terreros w Pulpí, Almería, w południowej Hiszpanii. Te starannie wykonane domy i kompleks mieszkalny łączą wyjątkowy poziom wzornictwa i jakości z najwyższymi standardami zrównoważonego rozwoju i dobrego samopoczucia. Domy skrupulatnie zaprojektowane przez zespół techniczny architektów, tak aby światło, przestronność i orientacja nadawały każdemu domowi i działce szczególny charakter. Unikalne przestrzenie, które otwierają drzwi do nowego stylu życia. Fundamenty i konstrukcja domów są wykonane ze zbrojonego betonu i objęte dziesięcioletnią gwarancją. Elewacje zaprojektowane w celu zmniejszenia zapotrzebowania domu na energię, w połączeniu z różnymi materiałami w celu uzyskania estetycznej spójności pod względem kompozycji i koloru, co odzwierciedla infografika. Przestronne tarasy wyposażone w solidne parapety zapewniające bezpieczeństwo na balustradach tarasowych, zapewniające amplitudę i jasność. Zewnętrzne ogrodzenia działki zostaną wykonane z tych samych materiałów, co dom, zapewniając integrację z kompleksem mieszkalnym. Wentylowane i izolowane dachy płaskie na płytach, z różnymi wykończeniami w zależności od ich lokalizacji i przeznaczenia. Drzwi wejściowe do domu będą opancerzone. Drzwi do głównej sypialni, dodatkowych łazienek i toalet będą wyposażone w zamki. Stolarka zewnętrzna będzie składać się z okien i okien francuskich wykonanych z lakierowanego aluminium z roletami wykonanymi z aluminiowych listew, z napędem silnikowym w salonach. System wideodomofonowy, gwarantujący indywidualną kontrolę dostępu do każdego z domów. Łazienki będą wyposażone w umywalkę, toaletę i prysznic, a toalety w toaletę i umywalkę. W łazienkach znajdują się urządzenia sanitarne o nowoczesnym designie, wykonane z kamionkowej porcelany wykończonej na biało, marki Roca i modelu Gap, z chromowanymi lub matowymi czarnymi jednouchwytowymi bateriami do wyboru. Kabiny prysznicowe zostaną zamontowane ze szkła hartowanego o grubości 8 mm i długości 80 cm. Każda wstępna instalacja jest przeznaczona dla systemu do 10 paneli, które można zainstalować z falownikiem słonecznym podłączonym do domowej sieci elektrycznej w celu zminimalizowania zużycia energii elektrycznej. Panele te zostaną zintegrowane na dachu, w obszarze instalacji, ukrytym od zewnętrznej strony mieszkania. Dopływ powietrza do mieszkań zostanie zapewniony poprzez zastosowanie systemu mikrowentylacji w oknach salonów i sypialni. Niezależny wyciąg dymu dla okapu kuchennego. Wstępna instalacja automatyki domowej w mieszkaniu z przygotowaniem do przyszłej instalacji automatyki domowej do sterowania klimatem i ogrzewaniem pomieszczeń, żaluzjami i ewentualnymi systemami alarmowymi. Wstępna instalacja monitoringu wideo na parkingu i w wewnętrznych strefach działki. Każde mieszkanie będzie miało w pełni zainstalowaną kuchnię wykończoną w matowej bieli, zgodnie z projektem, z systemem GOLA. Szafki wewnętrzne będą białe, z drzwiami na zawiasach i szufladami z hamulcami pod płytą ceramiczną, gotowe do zainstalowania widocznych urządzeń. Urządzenia nie są wliczone w cenę. Sypialnie z wbudowanymi szafami będą dostarczane z przesuwanymi drzwiami w matowej bieli. Domy te będą charakteryzować się efektywnością energetyczną i oszczędnością oraz niskim poziomem zanieczyszczeń. Zostały zaprojektowane z naciskiem na większą wydajność przy niższym zużyciu energii, promując racjonalne zużycie energii, jednocześnie dbając o środowisko, jakość i komfort klimatyczny w mieszkaniu. Szkło o niskiej emisyjności zapobiega utracie ciepła na zewnątrz, co skutkuje oszczędnościami ekonomicznymi poprzez zatrzymywanie ciepła w domu zimą i zapobieganie przedostawaniu się ciepła latem. Systemy HVAC i ciepłej wody użytkowej zostały zaprojektowane tak, aby zmaksymalizować zużycie i wydajność każdego mieszkania. San Juan de los Terreros to nadmorska wioska należąca do gminy Pulpí. Słynie ze wspaniałych plaż, ostatnich w Andaluzji. U wybrzeży San Juan de los Terreros znajdują się dwie małe wysepki o charakterze wulkanicznym, które tworzą pomnik przyrody Isla de Terreros-Isla Negra. Najbardziej charakterystycznym zabytkiem miasta jest zamek San Juan de los Terreros, zbudowany w 1764 roku na cyplu, z którego w pogodne dni można zobaczyć dużą część wybrzeża Almerii i Murcji. Zintegrowany ze spokojem i pięknem własnej natury, skąpany w plażach i zatoczkach krystalicznej wody, sklasyfikowany wśród najlepszych w Hiszpanii. Otoczony chronionymi naturalnymi krajobrazami, które wypełniają nas spokojem, a jednocześnie ładują nas energią, dzięki tętniącej życiem ofercie gastronomicznej, społecznej i sportowej. Ekskluzywne restauracje, kluby sportowe i oczywiście doskonałe pola golfowe z widokiem na morze, takie jak Aguilón Golf. Idealne miejsce na wypoczynek z rodziną przez cały rok.

