


**!tipo\_vivienda :** Apartament

**Miejscowość :**
**Sypialnie :** 2

**Łazienka :** 2

**Basen :** NIE

**Ogród :** Wspólny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

 96 m<sup>2</sup>
**Lotnisko :**

90 Km

 Klimatyzacja

 Solarium

 Sala gimnastyczna

Odkryj wyjątkową okazję, aby nabyć jedną z ograniczonej liczby kamienic z dwiema sypialniami w pierwszej fazie tej prestiżowej inwestycji. Ten ekskluzywny, zamknięty kompleks składa się z zaledwie 14 nowoczesnie zaprojektowanych dwupoziomowych domów, położonych wokół stylowego wspólnego basenu i otoczonych bujnymi ogrodami krajobrazowymi. Nowoczesny design, naturalne światło i spektakularne widoki na boisko do krykieta i okoliczne góry tworzą atmosferę luksusu i spokoju. Położony w jednej z najbardziej pożądanых enklaw na andaluzyjskim wybrzeżu, w Cuevas del Almanzora i Vera (Almería), oferuje ekskluzywny styl życia na jedynym w Europie pustynnym polu golfowym klasy mistrzowskiej. Domy te zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić maksymalny komfort i funkcjonalność, łącząc wysokiej jakości materiały i efektywny układ, który w pełni wykorzystuje światło i widoki.



#### TERENY ZEWNĘTRZNE

Wygląd zewnętrzny odzwierciedla nowoczesny styl architektoniczny ze śródziemnomorskim akcentem, w którym czyste linie i naturalne materiały doskonale komponują się z otoczeniem. Wspólny basen otoczony starannie zaprojektowanymi ogrodami. Prywatne i wspólne ogrody z naturalną trawą i rodzimą roślinnością. Prywatne miejsce parkingowe dla każdej nieruchomości. Zadaszona weranda, która łączy się bezpośrednio z salonem, tworząc idealną przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu. Prywatne solarium o powierzchni 33 m<sup>2</sup> ze spektakularnym widokiem na boisko do krykieta i góry. Kompleks znajduje się na zamkniętym osiedlu z ograniczonym dostępem i całodobową ochroną, oferując swoim mieszkańcom spokój i prywatność.

#### POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wnętrze każdego mieszkania zostało zaprojektowane tak, aby zapewnić przestronność, światło i komfort w każdej przestrzeni, przy użyciu najwyższej jakości materiałów i nowoczesnego designu. - Salon-jadalnia z prywatnym tarasem: Salon na otwartym planie, który otwiera się na zadaszony taras przez okna sięgające od podłogi do sufitu, zapewniając naturalne światło i niezakłócony widok. Duża przestrzeń, która łączy salon z jadalnią i kuchnią, tworząc nowoczesną i przytulną atmosferę. - Kuchnia na otwartym planie: w pełni wyposażona kuchnia z blatami Silestone o wysokiej odporności. Zintegrowane urządzenia: lodówka/zamrażarka, zmywarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa i płyta ceramiczna. Nowoczesne szafki kuchenne z matowym wykończeniem. Nowoczesny okap kuchenny. - Przestronne i wygodne sypialnie: Dwie sypialnie z wbudowanymi szafami z lustrzanymi drzwiami i wewnętrznymi szufladami. Główna sypialnia z łazienką i bezpośrednim dostępem do prywatnego tarasu. Wykończenie w neutralnych kolorach i wysokiej jakości materiałach zapewnia ciepłą i nowoczesną atmosferę. - Wysokiej jakości łazienki: wyposażone w armaturę łazienkową i baterie Roca lub Porcelanosa. Deszczownica z ekranem prysznicowym z hartowanego szkła. Naścienne szafki podumywalkowe z podświetlanym lustrem i dodatkowymi schowkami. Okładziny ścienne z wielkoformatowego gresu porcelanowego. - Prywatne solarium: Duże prywatne solarium o powierzchni 33 m<sup>2</sup> z możliwością zainstalowania jacuzzi i letniej kuchni. Idealna przestrzeń do relaksu.

#### OBSZARY WSPÓLNE

Kompleks ten oferuje życie w stylu kurortu, z udogodnieniami i usługami zaprojektowanymi tak, aby zapewnić maksymalny komfort i niezrównane wrażenia: wspólny basen, elegancki basen dla dorosłych i basen dla dzieci otoczony naturalną trawą i leżakami. Strefy relaksu z pergolami i parasolami gwarantującymi cień i komfort. Ogrody prywatne i wspólne: Zielone przestrzenie z rodzimą roślinnością i naturalną trawą. Ścieżki dla pieszych i strefy odpoczynku na świeżym powietrzu. Parking i ochrona. Prywatne miejsce parkingowe dla każdej nieruchomości. Ogródzony kompleks z ograniczonym dostępem i całodobową ochroną.

