



**!tipo\_vivienda :** Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** El Campello

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 3

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**!vistas :** Widok na morze

**Powierzchnia mieszkania :**

141 m<sup>2</sup>

**Działka :**

316 m<sup>2</sup>

**Lotnisko :**

25 Km



Solarium



Sala gimnastyczna

W jednej z najbardziej spokojnych i ekskluzywnych okolic El Campello, na wybrzeżu Costa Blanca, znajduje się ta nowa oferta willi luksusowych, w pełni dostosowywanych do indywidualnych potrzeb. Zaledwie 250 metrów od morza, te nieruchomości łączą nowoczesny design z materiałami najwyższej jakości, oferując idealną opcję zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na wakacje w wyjątkowym otoczeniu. Doskonała komunikacja z tramwajem zapewnia wygodny dostęp do Alicante, Villajoyosa i Benidormu, bez potrzeby posiadania własnego pojazdu.



## TERENY ZEWNĘTRZNE

Każda willa znajduje się na prywatnej działce o powierzchni od 316 do 803 metrów kwadratowych. Do dyspozycji mieszkańców jest prywatny basen o powierzchni 21 m<sup>2</sup>, ogród, ogrodzona strefa zapewniająca prywatność oraz opcja garażu. Tarasy i solarium pozwalają cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok, oferując widoki na morze i góry, w zależności od lokalizacji. Otoczenie mieszkaniowe zapewnia spokojną atmosferę, dobre połączenia komunikacyjne oraz bliskość plaż, usług, szkół i centrów handlowych.

## POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wille, dostępne w wersji na jednym lub dwóch poziomach, mają powierzchnię zabudowaną 146 m<sup>2</sup> i użytkową 122 m<sup>2</sup>. Składają się z trzech przestronnych sypialni, każda o powierzchni około 15 m<sup>2</sup>, trzech łazienek z wykończeniem najwyższej jakości oraz jasnego salonu o powierzchni 51 m<sup>2</sup> z dużymi oknami, które integrują wnętrze z zewnątrz. Istnieje możliwość dodania piwnicy z naturalnym światłem i bezpośrednim dostępem do ogrodu, idealnej jako dodatkowa przestrzeń do rekreacji lub dla gości. System klimatyzacji oraz detale wykończenia w każdej przestrzeni zapewniają komfort i elegancję na co dzień.

## OBSZARY WSPÓLNE

Chociaż każda willa ma prywatny basen, oferta obejmuje również wspólny basen do użytku mieszkańców, idealny do momentów relaksu i integracji. Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o zapewnieniu spokoju i prywatności, z dobrze utrzymanymi terenami zielonymi oraz łatwym dostępem do usług w okolicy. Wszystko to w miejscu, które łączy morze, naturę i esencję

