


**!tipo\_vivienda :** Wolnostojąca willa

**Basen :** NIE

**Powierzchnia mieszkania :**

 168 m<sup>2</sup>
**Miejscowość :**
**Działka :**

 5000 m<sup>2</sup>
**Sypialnie :** 3

**Lotnisko :**

81 Km

**Łazienka :** 2


Sala gimnastyczna

Poznaj tę ekskluzywną willę w nowej zabudowie, położoną na rozległej działce o powierzchni 5 000 m<sup>2</sup> w Jumilla – jednej z najbardziej renomowanych winiarskich okolic regionu Murcja. Willa łączy nowoczesny design z wysokiej jakości materiałami, oferując komfortowy i wyrafinowany styl życia w spokojnym i prywatnym otoczeniu. Ta parterowa willa z prywatnym basenem i podwójnym garażem została zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło oraz panoramiczne widoki na otaczającą przyrodę. Położona w cichej dzielnicy mieszkalnej, nieruchomość ta doskonale sprawdzi się zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, jak i dom wakacyjny, oferując prywatność oraz łatwy dostęp do lokalnych usług i renomowanych winnic w okolicy.



#### TERENY ZEWNĘTRZNE

Prywatna działka o powierzchni 5 000 m<sup>2</sup>, z zaprojektowanym krajobrazem i łatwa w utrzymaniu. Nowoczesny, prywatny basen – idealny do korzystania ze słonecznych dni. Prywatny ogród z trawnikiem sztucznym i rodzimą roślinnością. Garaż na dwa samochody z bezpośrednim dostępem do wnętrza willi. Taras z wyjściem bezpośrednim z salonu i głównej sypialni. Ogrodzenie posesji zapewniające bezpieczeństwo i prywatność.

#### POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

3 sypialnie z pojemnymi, wbudowanymi szafami. 2 pełne łazienki z armaturą najwyższej jakości i wykończeniem z porcelany. Dodatkowa toaleta dla gości dla większego komfortu. Przestronny salon z jadalnią w otwartym układzie, z dużymi oknami od podłogi do sufitu, które maksymalizują dopływ naturalnego światła i oferują otwarte widoki na ogród i basen. W pełni wyposażona kuchnia w stylu amerykańskim, z designerskimi meblami i sprzętem AGD najwyższej jakości. Aluminiowe okna z podwójnymi szybami zapewniające optymalną izolację termiczną i akustyczną. Wysokiej jakości posadzki z gresu porcelanowego w całym domu, łączące elegancję z łatwością w utrzymaniu. Przygotowanie do instalacji klimatyzacji kanałowej.

