

**!tipo_vivienda :** Dom szeregowy**Miejscowość :****Sypialnie :** 3**Łazienka :** 3**Basen :** NIE**Ogród :** Wspólny**Powierzchnia
mieszkania :**226 m²**Działka :**189 m²**Lotnisko :**

51 Km

☒ Klimatyzacja ☒ Solarium ☒ Sala gimnastyczna



Odkryj nowy poziom życia w urokliwej miejscowości Benijófar, położonej w jednej z najbardziej pożądanых części Costa Blanca. Te nowoczesne, nowo wybudowane wille w zabudowie szeregowej znajdują się w strategicznej lokalizacji, łącząc spokój otoczenia mieszkalnego z wygodą posiadania wszystkich usług w zasięgu ręki. Zaledwie 10 km dzieli je od złocistych plaż Guardamar del Segura, a 30 km od lotniska w Alicante. Nieruchomości te oferują doskonałe połączenie z głównymi miastami regionu dzięki autostradzie AP-7 oraz drodze krajowej N-332. To uprzywilejowane położenie pozwala cieszyć się ciszą i spokojem dzielnicy mieszkaniowej, nie rezygnując przy tym z bliskości sklepów, restauracji i różnorodnych form rozrywki. Benijófar to miejscowość, która umiejętnie połączyła swoje tradycyjne dziedzictwo z ciągłą modernizacją, oferując idealne połączenie autentyczności i nowoczesnych usług, aby sprostać wszelkim potrzebom.

TERENY ZEWNĘTRZNE

Te wille zachwycają nowoczesną architekturą, charakteryzującą się czystymi liniami i wysokiej jakości materiałami, które odzwierciedlają nowoczesny styl i śródziemnomorski komfort. Prywatny, wyłożony płytkami ogród z zielonymi strefami to idealne miejsce na słoneczne popołudnia. Prywatny basen o wymiarach 2,5 x 5 m doskonale sprawdzi się podczas upalnych dni. Prywatne solarium z widokiem na okolicę oferuje możliwość zainstalowania opcjonalnego jacuzzi, tworząc unikalną przestrzeń do relaksu. Do każdej willi przynależy prywatne miejsce parkingowe z miejscem na jeden lub więcej pojazdów. Elektryczne rolety zapewniają prywatność i komfort. Zewnętrzny design łączy neutralne odcienie, materiały najwyższej jakości oraz detale, które podkreślają nowoczesną estetykę.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wille zostały zaprojektowane tak, aby oferować nowoczesną i przytulną atmosferę, z przestronnymi wnętrzami i funkcjonalnym układem, który maksymalnie wykorzystuje naturalne światło. Salon z jadalnią to przestrzeń o otwartym układzie, łącząca salon, jadalnię i kuchnię, tworząc poczucie przestronności i komfortu. Duże okna zapewniają dopływ naturalnego światła oraz bezpośredni dostęp do ogrodu i basenu. Wykończenia w neutralnych tonach i z materiałów najwyższej jakości nadają elegancji i ciepła. Nowoczesna kuchnia jest w pełni wyposażona w sprzęt AGD najwyższej klasy, w tym: płytę indukcyjną, piekarnik, mikrofalówkę, lodówkę z zamrażarką w panelu, zmywarkę w panelu, blat z gresu porcelanowego najwyższej jakości, przestronną przestrzeń do przechowywania oraz meble w nowoczesnym i funkcjonalnym stylu. Wnętrza obejmują trzy przestronne sypialnie z wbudowanymi szafami, zapewniające funkcjonalność i elegancję. Sypialnia główna posiada łazienkę en suite oraz bezpośredni dostęp do tarasu lub solarium. Duże okna pozwalają na dopływ naturalnego światła oraz oferują widoki na przestrzenie zewnętrzne. Łazienki w luksusowym stylu, trzy w pełni wyposażone łazienki, zaprojektowane z materiałów najwyższej jakości, wyposażone w armaturę designerską, szklane kabiny prysznicowe oraz nowoczesne meble. Podłogowe ogrzewanie zapewnia większy komfort podczas chłodniejszych miesięcy. W zakresie wyposażenia i technologii znajduje się w pełni zainstalowana klimatyzacja kanałowa (chłodzenie i ogrzewanie). System aerotermiczny zapewnia ciepłą wodę użytkową i ogrzewanie. Oświetlenie LED we wszystkich pomieszczeniach oraz przestrzeniach zewnętrznych. Opcjonalny system inteligentnego domu umożliwia sterowanie oświetleniem, klimatyzacją i roletami z dowolnego urządzenia mobilnego.

OBSZARY WSPÓLNE

Kompleks mieszkaniowy, w którym znajdują się wille, został zaprojektowany z myślą o zapewnieniu spokojnego i ekskluzywnego stylu życia, otoczonego naturą i z dostępem do pełnej oferty usług oraz rozrywki. Wspólne ogrody zostały doskonale zaprojektowane, aby stworzyć przestrzeń do relaksu i obcowania z naturą. Do dyspozycji mieszkańców znajduje się basen wspólny z przestrzenią do opalania oraz leżakami. Dla najmłodszych zaplanowano plac zabaw, a na terenie kompleksu znajduje się również siłownia plenerowa, dzięki której można utrzymać formę nie wychodząc z osiedla. Dostępne są również korty do padla i tenisa dla wszystkich mieszkańców. W pobliżu znajdują się sklepy spożywcze, apteki i restauracje, do których można dotrzeć spacerem.

BENIJÓFAR

Benijófar, w prowincji Alicante, to ukryty skarb, który łączy w sobie spokój wsi z bliskością plaż Costa Blanca. Choć nie jest to masowe miejsce turystyczne, jego urok tkwi w spokojnej atmosferze i bliskości interesujących miejsc. Turystyka w Benijófar koncentruje się na naturalnym otoczeniu, idealnym do spacerów i jazdy na rowerze, a także na bliskości pól golfowych i pobliskich atrakcji, takich jak plaże Guardamar del Segura. Styl życia w Benijófar jest spokojny i rodzinny. Mieszkańcy cieszą się życiem w wiejskim środowisku, gdzie zachęca się do życia na świeżym powietrzu i wspiera bliskość społeczności. Lokalną gastronomią można delektować się w małych restauracjach i barach, w których serwowane są tradycyjne dania regionu. Benijófar jest oazą spokoju dla tych, którzy szukają relaksującego życia w pięknym otoczeniu przyrody.

