

**!tipo\_vivienda :** Wolnostojąca  
willa**Miejscowość :** Cartagena**Sypialnie :** 4**Łazienka :** 3**Basen :** NIE**!vistas :** Widok na morze**Powierzchnia  
mieszkania :**168 m<sup>2</sup>**Działka :**630 m<sup>2</sup>**Lotnisko :**

50 Km

☒ Klimatyzacja ☒ Sprzęt AGD ☒ Sala gimnastyczna



Odkryj luksus i komfort w nowo wybudowanych willach, zlokalizowanych w jednym z najbardziej prestiżowych kompleksów w Europie. Zaprojektowane z myślą o współczesnych potrzebach, te nieruchomości oferują wysokiej jakości wykończenia oraz funkcjonalne układy pomieszczeń. Do wyboru są wille z 2, 3 lub 4 sypialniami, wyposażone w prywatne baseny i przestronne działki o powierzchni od 500 m<sup>2</sup> do 746 m<sup>2</sup>. To idealne miejsce zarówno na stałe zamieszkanie, jak i na dom wakacyjny. Wille te harmonijnie wpisują się w otoczenie, zapewniając dostęp do najwyższej klasy usług i udogodnień. To doskonała propozycja dla rodzin, miłośników golfa oraz osób szukających ekskluzywnej atmosfery w dynamicznej i bezpiecznej społeczności.

#### TERENY ZEWNĘTRZNE

Każda willa została starannie zaprojektowana, aby harmonijnie współgrać z otaczającą przyrodą. Prywatne ogrody oferują ciszę i kameralność, stwarzając idealne miejsce do relaksu. Na przestronnych działkach znajdują się tarasy oraz prywatne baseny, które doskonale sprawdzą się zarówno podczas odpoczynku, jak i w czasie spotkań towarzyskich na świeżym powietrzu. Nowoczesna architektura, w połączeniu z najwyższej jakości wykończeniami zewnętrznymi, gwarantuje estetyczny i funkcjonalny styl. Dodatkowo bezpieczeństwo mieszkańców podnoszą monitorowane miejsca parkingowe i solidne ogrodzenia, zapewniając spokój i wygodę.

#### POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wnętrza willi zaprojektowano z dbałością o komfort i styl. Przestronne, jasne pomieszczenia harmonijnie łączą się z nowoczesnymi kuchniami i zaawansowanymi systemami domotyki, tworząc wyjątkowe miejsce do życia. Dzięki zastosowaniu stolarki aluminiowej z przegrodą termiczną, podwójnych szyb izolacyjnych oraz systemów aerotermicznych zapewniających ogrzewanie, chłodzenie i ciepłą wodę, willa oferuje efektywność energetyczną i zrównoważony rozwój. Sypialnie zaprojektowano jako przestronne, dwuosobowe pokoje, a nowoczesne łazienki wyposażono w najwyższej jakości materiały i elementy, zapewniając maksymalny komfort i funkcjonalność.

#### OBSZARY WSPÓLNE

Mieszkańcy kompleksu mogą korzystać z szerokiego wachlarza luksusowych udogodnień. Do ich dyspozycji są trzy pola golfowe z 18 dołkami, Racquets Club oferujący 28 kortów do tenisa i padla, światowej klasy siłownia i spa, prywatny dostęp do plaży oraz wysmienite restauracje. Dodatkowo kompleks zapewnia boiska piłkarskie spełniające normy FIFA, a także bliskość szkół, centrów handlowych i marin, co czyni życie tutaj wyjątkowo wygodnym i pełnym atrakcji. Dzięki strategicznemu położeniu mieszkańcy mogą cieszyć się znakomitą komunikacją: lotnisko Corvera znajduje się zaledwie 35 minut drogi, a lotnisko w Alicante – godzinę jazdy samochodem. Otoczony naturalnym pięknem oraz nowoczesnymi udogodnieniami, kompleks ten to doskonała okazja do zamieszkania w luksusowym i wyjątkowym środowisku.

#### CARTAGENA

Cartagena, w regionie Murcji, to historyczne miasto, które łączy swoje dziedzictwo z tętniącą życiem morską atmosferą. Jego pozostałości archeologiczne, takie jak Teatr Rzymski i Pałac Konsystorialny, odzwierciedlają jego bogatą historię, współistniejąc z dynamiczną nowoczesnością. Turystyka w Kartagenie kwitnie dzięki dziedzictwu kulturowemu, muzeom i festiwalom, takim jak Międzynarodowy Festiwal Jazzowy, przyciągający miłośników z całego świata. Plaże, takie jak plaża Cala Cortina, uzupełniają ofertę turystyczną. Styl życia w Cartagenie jest zróżnicowany i energiczny. Mieszkańcy cieszą się kosmopolitycznym stylem życia z różnorodnymi wpływami kulturowymi. Lokalna gastronomia, z typowymi daniami regionalnymi i owocami morza, jest dostępna w wielu restauracjach. Miasto oferuje równowagę historii i nowoczesności, będąc centrum kulturalnym i portowym, które przyciąga zarówno turystów, jak i mieszkańców, którzy doceniają połączenie starego i nowego.

