



**!tipo\_vivienda :** Daszek

**Miejscowość :** Cartagena

**Sypialnie :** 3

**Łazienka :** 2

**Basen :** Wspólny

**Ogród :** Wspólny

**Powierzchnia  
mieszkania :**

143 m<sup>2</sup>

**Lotnisko :**

50 Km



Solarium



Sala gimnastyczna

Odkryj ekskluzywną nową inwestycję w La Manga Club Resort, obejmującą 42 nowoczesne i jasne mieszkania, idealne do użytku prywatnego lub jako inwestycja. Kompleks, położony w jednej z najbardziej prestiżowych części La Manga Club, oferuje wspaniałe widoki na Mar Menor z przestronnych tarasów oraz dostęp do wspólnego basenu, aby cieszyć się śródziemnomorskim słońcem. Załedwie 5 minut spacerem od wszystkich sklepów i restauracji, ten centralnie położony kompleks stanowi doskonałą okazję do zakupu nowego domu w kurorcie. Obiekt zapewnia możliwość aktywnego i luksusowego stylu życia, a każda nieruchomość wyposażona jest w komórkę lokatorską.

#### TERENY ZEWNĘTRZNE

Kompleks mieszkalny w La Manga Club Resort wyróżnia się nowoczesnym i starannie zaprojektowanym wyglądem zewnętrznym. Przestronne tarasy o powierzchni 25 m<sup>2</sup> oferują spektakularne widoki na Mar Menor, tworząc relaksujące i uprzywilejowane środowisko do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Wspólny basen jest idealnym miejscem do ochłody i spotkań, a zadbane tereny zielone zapewniają naturalne i spokojne otoczenie. Dostęp do domów jest bezpieczny i wygodny, z jednostronną, ręcznie otwieraną metalową bramą dla pieszych oraz metalową bramą na zawiasach dla samochodów. Uprzywilejowana lokalizacja osiedla pozwala mieszkańcom cieszyć się wszystkimi udogodnieniami kurortu w odległości krótkiego spaceru.

#### POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wnętrza mieszkań w La Manga Club Resort zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i nowoczesności. Mieszkania o powierzchni 119 m<sup>2</sup>, z 95 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, mają 3 dwuosobowe sypialnie i 2 kompletne łazienki, wszystkie wykończone materiałami najwyższej jakości. Kuchnia wyposażona jest w gresowe płytki o wymiarach 60 x 30 cm, a łazienki wyłożone są gresowymi płytkami na laminowanych powierzchniach z płyt gipsowo-kartonowych. Prefabrykowane wbudowane szafy z przesuwными drzwiami oferują dużo miejsca do przechowywania, a białe lakierowane drzwi wewnętrzne z poziomymi rowkami dodają elegancji. Aerotermiczne ogrzewanie, klimatyzacja i ciepła woda użytkowa, wraz z wysokowydajnymi klimakonwektorami i mechanicznie sterowaną wentylacją DOUBLE FLOW, zapewniają komfortowe i wydajne środowisko przez cały rok.

#### OBSZARY WSPÓLNE

Obszary wspólne zostały zaprojektowane, aby zapewnić atmosferę luksusu i komfortu. Mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego basenu otoczonego terenami zielonymi, tworzącego idealną przestrzeń do relaksu i spotkań towarzyskich. Każda nieruchomość posiada komórkę lokatorską, zapewniającą dodatkowe miejsce do przechowywania. Doskonała lokalizacja kompleksu, załedwie 5 minut spacerem od wszystkich sklepów i restauracji w kurorcie, umożliwia zaspokojenie wszystkich codziennych potrzeb. Dzięki uprawnieniom umożliwiającym uprawianie sportów mieszkańcy mają dostęp do golfa, tenisa i innych obiektów sportowych w ośrodku, co sprzyja aktywnemu i zdrowemu trybowi życia.

#### CARTAGENA

Cartagena, w regionie Murcji, to historyczne miasto, które łączy swoje dziedzictwo z tętniącą życiem morską atmosferą. Jego pozostałości archeologiczne, takie jak Teatr Rzymski i Pałac Konsystorski, odzwierciedlają jego bogatą historię, współistniejąc z dynamiczną nowoczesnością. Turystyka w Kartagenie kwitnie dzięki dziedzictwu kulturowemu, muzeom i festiwalom, takim jak Międzynarodowy Festiwal Jazzowy, przyciągający miłośników z całego świata. Plaże, takie jak plaża Cala Cortina, uzupełniają ofertę turystyczną. Styl życia w Kartagenie jest zróżnicowany i energiczny. Mieszkańcy cieszą się kosmopolitycznym stylem życia z różnorodnymi wpływami kulturowymi. Lokalna gastronomia, z typowymi daniami regionalnymi i owocami morza, jest dostępna w wielu restauracjach. Miasto oferuje równowagę historii i nowoczesności, będąc centrum kulturalnym i portowym, które przyciąga zarówno turystów, jak i mieszkańców, którzy doceniają połączenie starego i nowego.

[info@kampsolproperties.com](mailto:info@kampsolproperties.com)

[www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

+34 601 54 83 98



