



!tipo_vivienda : Wolnostojąca willa

Miejscowość :

Sypialnie : 4

Łazienka : 4

Basen : NIE

!vistas : Widok na morze

Powierzchnia mieszkania : 550 m²

Działka : 1003 m²

Lotnisko : 91 Km

☒ Klimatyzacja ☒ System alarmowy ☒ Sala gimnastyczna

Odkryj absolutny luksus z nową, wspaniałą willą w Moraira, zaprojektowaną zgodnie z najwyższymi standardami i znajdującą się w odległości krótkiego spaceru od pięknych plaż i urokliwego centrum miasta. Willa rozmieszczona jest na trzech piętrach, oferując łącznie 370 m² powierzchni zabudowy i 280 m² powierzchni mieszkalnej, na działce o powierzchni 1003 m². Dzięki orientacji południowej i klasyfikacji energetycznej A, nieruchomość gwarantuje wydajność i komfort. Willa ma pięć sypialni, cztery łazienki i jedną toaletę, a także prywatny basen z systemem przelewowym, miejsce do grillowania o powierzchni 22 m² i wykończony ogród. Moraira to małe miasteczko znane z dobrych restauracji, barów i supermarketów, oferujące przyjazną rodzinom plażę oraz malowniczą promenadę ze spektakularnymi widokami.



TERENY ZEWNĘTRZNE

Projekt zewnętrzny łączy elegancję i funkcjonalność, a dzięki zastosowaniu wysokiej jakości materiałów stworzono przestrzeń, która jest zarówno estetyczna, jak i trwała. Nieruchomość posiada prostokątny basen o wymiarach 12 x 4,5 metra z systemem przelewowym, idealny do ochłody i cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Miejsce do grillowania o powierzchni 22 m² oferuje idealną przestrzeń do rozrywki na świeżym powietrzu. W pełni wykończony ogród dodaje odrobinę równowagi i spokoju. Automatyczne bramy wjazdowe i podziemny podwójny garaż zapewniają bezpieczeństwo i komfort mieszkańców. Dzięki południowej orientacji willa jest skąpana w naturalnym świetle przez cały dzień, tworząc ciepłą i przyjazną atmosferę.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Po wejściu do willi wita nas przestronny i jasny salon na parterze, doskonale zintegrowany z kuchnią na otwartym planie, wyposażoną w urządzenia marki Siemens oraz centralną wyspę kuchenną. Na tym poziomie znajduje się również sypialnia z łazienką oraz toaleta dla gości. Na piętrze znajdują się trzy przestronne sypialnie, każda z własną łazienką, zapewniające prywatność i komfort wszystkim członkom rodziny. W piwnicy znajduje się podwójny garaż oraz pralnia. Wykończenia wewnątrz są najwyższej jakości, ze stolarką techniczną, łazienkami i kranami marki Roca, oświetleniem LED, systemem aerotermalnym do ciepłej wody i ogrzewaniem podłogowym, klimatyzacją kanałową oraz panelami słonecznymi.

MORAIRA

Moraira na wybrzeżu Costa Blanca, to uroczne nadmorskie miasteczko znane z krystalicznie czystych plaż i relaksującej atmosfery. Chociaż nie jest to duże miasto, jego urok tkwi w naturalnym pięknie i śródziemnomorskim uroku. Turystyka w Moraira koncentruje się na idyllicznych zatoczkach, takich jak Cala L'Andragó i Playa de l'Ampolla, idealnych do pływania i nurkowania. Ponadto marina i promenada są atrakcjami dla odwiedzających. Styl życia w Moraira jest spokojny i zorientowany na morze. Mieszkańcy cieszą się spokojnym życiem z szeroką ofertą gastronomiczną podkreślającą owoce morza i kuchnię śródziemnomorską. Społeczność ceni sobie bliskość morza i życie na świeżym powietrzu. Moraira oferuje równowagę między turystyką przybrzeżną, relaksującą atmosferą i naturalnym pięknem, co czyni ją idealnym miejscem dla osób poszukujących spokojnego życia nad Morzem Śródziemnym.

