



!tipo_vivienda : Apartament

Miejscowość : Guardamar del Segura

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : NIE

Ogród : Wspólny

**Powierzchnia
mieszkania :**

91 m²

Lotnisko :

30 Km

 Sprzęt AGD

 Sala gimnastyczna



Zlokalizowane w jednej z najbardziej prestiżowych stref Costa Blanca, to ekskluzywne osiedle znajduje się zaledwie kilka kroków od portu Guardamar del Segura, w pobliżu jego charakterystycznego naturalnego lasu sosnowego oraz rozległych plaż z drobnym piaskiem, które wyróżniają tę miejscowość. Osiedle otoczone jest tętniącą życiem strefą handlową, z wszystkimi niezbędnymi usługami w odległości kilku metrów, zapewniając komfortowe, funkcjonalne i dobrze skomunikowane miejsce do życia.

TERENY ZEWNĘTRZNE

Budowa kompleksu została zrealizowana z fundamentami z betonu zbrojonego, co zapewnia solidność i trwałość. Osiedle oferuje miejsca parkingowe na zewnątrz oraz wspólne obszary starannie wyłożone antypoślizgową terakotą, idealne do korzystania z klimatu śródziemnomorskiego w pełni bezpiecznie. Fasada, z zamknięciami z pustaków ceramicznych i wewnętrzną izolacją termiczną, zapewnia efektywność energetyczną oraz komfort termiczny przez cały rok.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o codziennym komforcie. Wyróżniają się wykończenia najwyższej jakości, takie jak płytki porcelanowe pierwszej klasy na całej powierzchni domu, elegancka glazura w łazienkach oraz gładkie sufity z gipsowymi wykończeniami. Zewnętrzne okna PVC z podwójnym szkleniem typu Climalit zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną, podczas gdy drzwi wejściowe z zabezpieczeniem i szafy wewnętrzne lakierowane na biało dodają elegancji i bezpieczeństwa. Kuchnie są w pełni umeblowane w nowoczesnym stylu, z blatem z Silestone lub podobnym materiałem oraz zlewozmywakiem wbudowanym, gotowe do użycia od pierwszego dnia. W łazienkach znajdują się meble zawieszane, prysznice z szklaną kabiną, lustra oraz starannie dobrana armatura z pojedynczym uchwytem najwyższej klasy. Dodatkowo, każdy dom jest wyposażony w termooporność 100-litrową, będącą wydajnym i ekologicznym rozwiązaniem.

OBSZARY WSPÓLNE

Ten kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany z myślą o osobach poszukujących relaksującego stylu życia, otoczonego naturą i blisko morza. Wspólne przestrzenie zostały zaprojektowane w celu wspierania wypoczynku, integracji i korzystania z uroków życia na świeżym powietrzu. Wszystko to w otoczeniu, które łączy bliskość miejskich udogodnień z ciszą i spokojem wyjątkowego środowiska naturalnego.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura na wybrzeżu Costa Blanca wyróżnia się rozległymi piaszczystymi plażami i naturalnym środowiskiem. Jego plaże, takie jak Playa Centro i Playa de la Roqueta są idealne do wypoczynku i uprawiania sportów wodnych, a wydmy i lasy sosnowe tworzą chroniony krajobraz. Turystyka w Guardamar koncentruje się na plażach i środowisku naturalnym, idealnym do uprawiania turystyki pieszej i obserwacji ptaków w Parque Natural de las Dunas de Guardamar. Styl życia w Guardamar jest zrelaksowany i blisko morza. Mieszkańcy i odwiedzający cieszą się spokojnym życiem z szeroką ofertą gastronomiczną opartą na owocach morza i typowych potrawach regionu. Społeczność ceni przyrodę i promuje życie na świeżym powietrzu. Guardamar del Segura oferuje równowagę między turystyką przybrzeżną, przyrodą i spokojnym życiem nad morzem, przyciągając tych, którzy szukają spokoju w naturalnym środowisku.

