



**!tipo\_vivienda :** Wolnostojąca willa

**Miejscowość :** Calpe

**Sypialnie :** 4

**Łazienka :** 4

**Basen :** NIE

**!vistas :** Widok na morze

**Powierzchnia mieszkania :** 292 m<sup>2</sup>

**Działka :** 823 m<sup>2</sup>

**Lotnisko :** 80 Km

 System alarmowy

 Sala gimnastyczna

Odkryj elegancję i luksus w tej trzykondygnacyjnej willi z przepięknym panoramicznym widokiem na morze w Calpe. Dzięki swojej uprzywilejowanej lokalizacji w spokojnej okolicy, nieruchomość oferuje komfort i luksus. Z powierzchnią zabudowy 273 m<sup>2</sup> i powierzchnią mieszkalną 232 m<sup>2</sup>, obiekt znajduje się na przestronnej działce o powierzchni 823 m<sup>2</sup>, zapewniając wystarczająco dużo miejsca, aby cieszyć się życiem na świeżym powietrzu. Willa jest doskonale skomunikowana, zaledwie 5 minut od autostrady AP-7 i centrum Calpe, 20 minut od Benidorm i 45 minut od lotniska w Alicante. Znajduje się również w pobliżu szerokiej gamy zajęć rekreacyjnych i usług, w tym pola golfowego Ifach, Real Club Náutico de Calpe oraz pięknych plaż oddalonych o zaledwie 10 minut.



## TERENY ZEWNĘTRZNE

Wygląd z zewnątrz odzwierciedla elegancję i funkcjonalność, z nowoczesną fasadą łączącą wysokiej jakości materiały i unikalne detale architektoniczne. Ogród jest łatwy w utrzymaniu i otacza nieruchomość, gwarantując oazę spokoju z wypielegnowaną roślinnością. Główny taras na parterze jest idealnym miejscem na relaks, cieszenie się słońcem i podziwianie widoków na morze. Ponadto willa posiada prywatny basen, idealny do ochłody w upalne dni. Na poziomie piwnicy znajduje się duży grill i zadaszony taras, zapewniający doskonałą przestrzeń do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i rozrywki.

## POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Po wejściu do willi wita nas przestronny i jasny salon z jadalnią oraz dużymi oknami, które wpuszczają mnóstwo naturalnego światła i gwarantują niezrównane widoki na morze. W pełni wyposażona kuchnia o nowoczesnym designie obejmuje oddzielną pralnię. Na parterze znajdują się również dwie sypialnie, każda z własną łazienką, a także toaleta dla gości. Na pierwszym piętrze główna sypialnia staje się prywatnym azylem z własną łazienką i dostępem do otwartego tarasu, idealnego do podziwiania zachodów słońca. Układ wnętrza został starannie zaprojektowany, aby zapewnić maksymalny komfort i prywatność mieszkańców.

## CALPE

Calpe, na wybrzeżu Costa Blanca, to charakterystyczna miejscowość turystyczna, która łączy w sobie piękne piaszczyste plaże z imponującym Peñón de Ifach, naturalnym symbolem, który wyróżnia się na horyzoncie. Krystalicznie czysta woda i górzyste otoczenie zapewniają równowagę między naturą a zajęciami na plaży. Turystyka w Calpe koncentruje się na plażach, takich jak Playa de la Fossa lub Cala del Morelló oraz na wędrownkach na szczyt Peñón de Ifach, skąd roztaczają się panoramiczne widoki. Styl życia w Calpe jest dynamiczny i kosmopolityczny. Mieszkańcy i turyści cieszą się aktywnym stylem życia z szeroką gamą restauracji, barów i zajęć na świeżym powietrzu. Lokalna gastronomia wyróżnia się daniami ze świeżych ryb i owoców morza, dostępnymi w licznych restauracjach nad morzem. Calpe oferuje idealne połączenie turystyki nadmorskiej, przyrody i tętniącego życia miasta.

