



!tipo_vivienda : Apartament

Basen : NIE

**Powierzchnia
mieszkania :**

79 m²

Miejscowość : Guardamar del
Segura

Lotnisko :

33 Km

Sypialnie : 1

Łazienka : 1



Sprzęt AGD



Sala gimnastyczna



W samym sercu Guardamar del Segura powstaje ekskluzywny kompleks nowoczesnych apartamentów, łączący współczesny design, funkcjonalność i doskonałą lokalizację. Zaledwie 550 metrów od spektakularnych plaż Costa Blanca, inwestycja obejmuje 13 mieszkań z 1 lub 2 sypialniami, idealnych zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako miejsce na wakacyjne wypady nad morze. Guardamar słynie z rozległych, naturalnych plaż, bujnego lasu sosnowego oraz spokojnego stylu życia, a także oferuje bogatą infrastrukturę – sklepy, transport publiczny, restauracje i ośrodki zdrowia znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru.

TERENY ZEWNĘTRZNE

Budynek charakteryzuje się nowoczesną architekturą i prostymi liniami, które doskonale wkomponowują się w miejski i nadmorski krajobraz Guardamar. Starannie zaprojektowana elewacja oraz wysokiej jakości materiały budowlane, takie jak okna aluminiowe z termiczną przegrodą i drzwi wejściowe antywłamaniowe, zapewniają zarówno efektywność energetyczną, jak i bezpieczeństwo. Orientacja budynku oraz wkomponowanie prywatnych tarasów pozwalają maksymalnie wykorzystać naturalne światło i morską bryzę, tworząc świeże i przytulne otoczenie przez cały rok.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wnętra mieszkań zostały zaprojektowane z myślą o komforcie i funkcjonalności, z otwartymi przestrzeniami, które łączą kuchnię amerykańską z przestronnym salonem-jadalnią, wypełnionym naturalnym światłem. Wykończenia wewnątrz wyróżniają się wysoką jakością: zawieszane meble łazienkowe z wbudowanymi umywalkami, przesuwne kabiny prysznicowe, przygotowanie do instalacji klimatyzacji kanałowej oraz system podgrzewania wody za pomocą aerotermii — wszystko zaprojektowane, by sprostać codziennym potrzebom z dbałością o styl i efektywność. Wbudowane szafy, przemyślany rozkład pomieszczeń i dbałość o szczegóły gwarantują komfortowe, nowoczesne i funkcjonalne doświadczenie mieszkaniowe.

OBSZARY WSPÓLNE

Mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego solarium na dachu budynku, wyposażonego w prysznice i sztuczną trawę — idealnego miejsca do relaksu pod śródziemnomorskim słońcem lub podziwiania widoków w pełnej ciszy. Budynek wyposażony jest w windę o pojemności sześciu osób, co ułatwia dostęp do wszystkich pięter. Strategiczne położenie zapewnia również bliskość do miejskich obiektów sportowych, takich jak korty tenisowe, boiska do padla, kryty basen i inne, co doskonale uzupełnia zdrowy i aktywny tryb życia. Całość została zaprojektowana z myślą o komforcie, dobrym samopoczuciu i pełnej doświadczeniu życia zaledwie kilka kroków od morza.

GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura na wybrzeżu Costa Blanca wyróżnia się rozległymi piaszczystymi plażami i naturalnym środowiskiem. Jego plaże, takie jak Playa Centro i Playa de la Roqueta są idealne do wypoczynku i uprawiania sportów wodnych, a wydmy i lasy sosnowe tworzą chroniony krajobraz. Turystyka w Guardamar koncentruje się na plażach i środowisku naturalnym, idealnym do uprawiania turystyki pieszej i obserwacji ptaków w Parque Natural de las Dunas de Guardamar. Styl życia w Guardamar jest zrelaksowany i blisko morza. Mieszkańcy i odwiedzający cieszą się spokojnym życiem z szeroką ofertą gastronomiczną opartą na owocach morza i typowych potrawach regionu. Społeczność ceni przyrodę i promuje życie na świeżym powietrzu. Guardamar del Segura oferuje równowagę między turystyką przybrzeżną, przyrodą i spokojnym życiem nad morzem, przyciągając tych, którzy szukają spokoju w naturalnym środowisku.

