



!tipo_vivienda : Dom parterowy

Miejscowość :

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

!vistas : Widok na morze

**Powierzchnia
mieszkania :**

77 m²

Lotnisko :

45 Km

☒ Klimatyzacja ☒ Solarium ☒ Sala gimnastyczna



Zaledwie 150 metrów od krystalicznie czystych wód plaży Playa Negra powstaje ekskluzywne osiedle składające się z zaledwie 8 domów. Ta wyjątkowa lokalizacja w Puerto de Mazarrón łączy spokój nadmorskiego otoczenia z komfortem nowoczesnego i energooszczędnego domu. Idealne zarówno dla osób pragnących zamieszkać w spokojnym miejscu przez cały rok, jak i dla tych, którzy szukają drugiego domu nad morzem, nieruchomości te oferują prywatność, wykończenie w standardzie premium oraz naprawdę wyjątkową lokalizację na wybrzeżu Costa Cálida.

TERENY ZEWNĘTRZNE

Zewnętrzny projekt osiedla został starannie zaplanowany tak, aby harmonijnie współgrał ze światłem, morską bryzą i nadmorskim krajobrazem. Domy na parterze dysponują prywatnym ogrodem, z możliwością dodania indywidualnego basenu (opcja dodatkowa), natomiast nieruchomości na piętrze oferują przestronne tarasy oraz prywatne solaria na dachu — idealne do opalania, relaksu na świeżym powietrzu lub wieczornego wypoczynku z widokiem na morze. To butikowe osiedle znajduje się w bardzo spokojnej dzielnicy mieszkalnej, z dostępem do wszystkich niezbędnych usług w bliskiej odległości oraz bezpośrednim wejściem na jedną z najbardziej cenionych plaż w całej gminie.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Każda z nieruchomości została wyposażona w wysokiej jakości wykończenia i zaprojektowana w sposób funkcjonalny, aby maksymalnie zwiększyć komfort oraz dostęp naturalnego światła. Mieszkania na parterze oferują trzy sypialnie i dwie łazienki, natomiast te na piętrze — dwie sypialnie i dwie łazienki, z wyjątkowo przestronnymi strefami zewnętrznymi. Wszystkie lokale zawierają w pełni umeblowane kuchnie wyposażone w sprzęt AGD, klimatyzację kanałową, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, stolarkę zewnętrzną z PVC z podwójnymi szybami oraz drzwi wejściowe antywłamaniowe. Dodatkowo każda nieruchomość posiada komórkę lokatorską oraz miejsce parkingowe w podziemnym garażu.

OBSZARY WSPÓLNE

Osiedle wyposażone jest we wspólny basen otoczony zadbanymi ogrodami, tworząc idealną przestrzeń do ochłody i spotkań towarzyskich w najcieplejsze dni. Spokój otoczenia oraz bliskość Playa Negra, w połączeniu z dostępem do takich usług jak supermarkety, restauracje, ośrodki medyczne i szkoły, czynią ten projekt bardzo kompleksową propozycją. Dodatkowo, położenie w pobliżu mariny, terenów przyrodniczych takich jak Sierra de las Moreras, pól golfowych oraz miast Cartagena i Murcia jeszcze bardziej podnosi atrakcyjność tego miejsca dla osób poszukujących autentycznego i komfortowego śródziemnomorskiego stylu życia.

MAZARRÓN

Mazarrón na wybrzeżu Costa Cálida, to nadmorska miejscowość z plażami o krystalicznych wodach i historycznym dziedzictwem. Rozległe plaże, takie jak Playa de Bolnuevo i Playa de Nares, przyciągają turystów swoim naturalnym pięknem i sportami wodnymi. Turystyka w Mazarrón koncentruje się na plażach, marinie i historii, z miejscami takimi jak kopalnie La Unión, które odzwierciedlają dziedzictwo górnicze. Styl życia w Mazarrón jest spokojny i związany z morzem. Mieszkańcy i odwiedzający cieszą się relaksującym stylem życia z ofertą gastronomiczną opartą na świeżych rybach i owocach morza. Społeczność ceni sobie związek z morzem i rodzinną atmosferą. Mazarrón oferuje równowagę między turystyką przybrzeżną, historią i relaksującą atmosferą, dzięki czemu jest atrakcyjnym miejscem dla osób poszukujących spokoju i naturalnego piękna na Costa Cálida.

