



!tipo_vivienda : Dom parterowy

Miejscowość : San Pedro del
Pinatar

Sypialnie : 2

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

**Powierzchnia
mieszkania :**

70 m²

Lotnisko :

44 Km

☒ Klimatyzacja

☒ Solarium

☒ Sala gimnastyczna



Odkryj idealną równowagę między komfortem, nowoczesnością a nadmorskim stylem życia dzięki tym ekskluzywnym, nowo wybudowanym bungalowom w Lo Pagán, jednej z najbardziej pożądanych okolic San Pedro del Pinatar. Położone zaledwie 1,2 km od plaży Villa Nanitos, bungalowy te oferują wyjątkową okazję do cieszenia się życiem nad morzem, z bezpośrednim dostępem do spokojnych wód Mar Menor i kultowych wiatraków Molinos Quintín. Strategiczna lokalizacja inwestycji umożliwia korzystanie z szerokiej oferty rozrywek i niezbędnych usług. W niewielkiej odległości pieszo znajdują się supermarkety, bary i restauracje, a kluby żeglarskie i przystanie w okolicy oferują liczne opcje dla miłośników sportów wodnych. To połączenie bliskości morza i wysokiej jakości usług sprawia, że Lo Pagán to idealne miejsce zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na drugi dom wakacyjny.

TERENY ZEWNĘTRZNE

Bungalowy wyróżniają się nowoczesnym designem i wysokiej jakości wykończeniem, stworzonym z myślą o maksymalnym komforcie i luksusowym stylu życia. Jednostki na parterze posiadają prywatny taras oraz możliwość dodania prywatnego basenu (opcjonalnie). Jednostki na piętrze oferują prywatne solarium z basenem, idealne do korzystania z widoków i śródziemnomorskiego klimatu. Elewacje charakteryzują się czystymi liniami i nowoczesnym stylem, łączącym neutralne kolory oraz materiały najwyższej jakości. W cenie znajduje się prywatne miejsce parkingowe, które zapewnia wygodę i bezpieczeństwo. Elektryczne rolety oraz wysokiej klasy stolarka aluminiowa gwarantują efektywność energetyczną i komfort. Oświetlenie LED w przestrzeniach zewnętrznych tworzy przytulną i elegancką atmosferę.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wnętrza zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i stworzyć przytulną, a zarazem wyrafinowaną atmosferę. Salon z jadalnią to przestrzeń o otwartym układzie, która łączy salon, jadalnię i kuchnię, tworząc jasne i funkcjonalne wnętrze. Duże okna zapewniają dopływ naturalnego światła i bezpośredni dostęp do tarasu lub solarium. Kuchnia amerykańska jest w pełni wyposażona w wysokiej klasy sprzęt AGD marki Bosch: okap, płytę indukcyjną, piekarnik, zmywarkę, lodówkę, pralkę oraz blat z gresu porcelanowego wysokiej jakości, a całość uzupełniają współczesne wykończenia, łączące styl i funkcjonalność. Dwie przestronne sypialnie wyposażone są w zabudowane szafy i wykończone z najwyższą starannością, a sypialnia główna ma bezpośredni dostęp do tarasu lub solarium. Dwie w pełni wyposażone łazienki oferują materiały najwyższej klasy, szklane kabiny prysznicowe z bezpiecznego szkła, podświetlane lustra oraz designerską armaturę. W zakresie instalacji i technologii znajduje się w pełni zainstalowana klimatyzacja kanałowa (ciepło/zimno), energooszczędny system aerotermiczny do podgrzewania wody użytkowej, oświetlenie LED we wszystkich pomieszczeniach zapewniające niskie zużycie energii oraz instalacja wstępna do systemu inteligentnego domu, umożliwiająca sterowanie klimatyzacją i roletami z poziomu dowolnego urządzenia mobilnego.

OBSZARY WSPÓLNE

Kompleks został zaprojektowany tak, aby zapewniać środowisko sprzyjające wypoczynkowi i rozrywce, łącząc nowoczesne udogodnienia ze spokojnym otoczeniem. Do dyspozycji mieszkańców znajduje się wspólny basen dla dorosłych i dzieci z przestrzeniami do opalania i leżakami. Wspólne ogrody zostały zaprojektowane z myślą o śródziemnomorskim krajobrazie, z bujną roślinnością i ścieżkami spacerowymi. Dla mieszkańców przewidziano również strefę coworkingową, idealną do komfortowej i efektywnej pracy zdalnej. Dzieci mogą korzystać z bezpiecznego i atrakcyjnego placu zabaw, stworzonego z myślą o ich rozrywce i ochronie. Na terenie kompleksu znajduje się również siłownia plenerowa, wyposażona w nowoczesny sprzęt treningowy.

SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar w regionie Murcji, słynie z parku przyrody Salinas i Arenales de San Pedro. Ta nadmorska miejscowość przyciąga turystów długimi plażami, wodami błotnymi i bioróżnorodnością solnisk. Turystyka w San Pedro del Pinatar koncentruje się na plażach, terapiach błotnych i obserwowaniu ptaków w parku przyrody. Ponadto promenada i oferta gastronomiczna są atrakcjami dla odwiedzających. Styl życia w San Pedro del Pinatar jest spokojny i związany z morzem. Mieszkańcy cieszą się relaksującym stylem życia, doceniając terapeutyczne właściwości solnisk i biorąc udział w zajęciach wodnych. San Pedro del Pinatar oferuje nadmorskie i naturalne środowisko dla tych, którzy chcą cieszyć się plażą, przyrodą i terapiami błotnymi, tworząc idealne miejsce na relaks i cieszenie się wybrzeżem Mar Menor.

