



!tipo_vivienda : Wolnostojąca willa

Miejscowość : Polop

Sypialnie : 3

Liczba łazienek : 3

Basen : NIE

Powierzchnia mieszkania : 136 m²

Powierzchnia działki : 351 m²

Lotnisko : 66 Km



Sala gimnastyczna



sypialnie



Położona w malowniczym otoczeniu Monte Ponoig, ta nowa inwestycja oferuje 36 niezależnych willi z przestronnymi działkami i zachwycającymi panoramicznymi widokami na morze oraz góry. Osiedle składa się z dwóch typów willi, zaprojektowanych z wykorzystaniem najnowocześniejszych materiałów i wykończonych w najwyższym standardzie. Dzięki klasie energetycznej A nieruchomości te charakteryzują się niskim zużyciem energii, zapewniając jednocześnie maksymalny komfort mieszkańcom. Każda willa posiada 3 przestronne sypialnie, 3 łazienki en suite oraz dodatkową toaletę dla gości. Do dyspozycji mieszkańców są również obszerne strefy zewnętrzne, takie jak taras, zadaszona weranda, prywatny basen i miejsce parkingowe. Domy zostały zaprojektowane na jednym poziomie, łącząc nowoczesny design, funkcjonalność i zrównoważone rozwiązania, idealnie wpisujące się w otaczającą, niezwykłą przyrodę.

TERENY ZEWNĘTRZNE

Działki o powierzchni od 351 m² oferują przestronne strefy zewnętrzne, zapewniając komfort i swobodę użytkowania. Prywatny basen o wymiarach 7x3 m ze strefą plażową stanowi idealne miejsce do relaksu i korzystania z łagodnego śródziemnomorskiego klimatu. Przemysłanie zaprojektowana zadaszona weranda oraz przestronny taras umożliwiają maksymalną wygodę podczas spędzania czasu na świeżym powietrzu. Dodatkowym atutem jest prywatne miejsce parkingowe na terenie posesji. Podwyższona lokalizacja działki gwarantuje spektakularne widoki na morze i góry, tworząc niepowtarzalne otoczenie. Optymalna efektywność energetyczna została osiągnięta dzięki zastosowaniu trzech paneli fotowoltaicznych, które zapewniają oszczędność energii i zrównoważone rozwiązania.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Przestronne, otwarte wnętrza zostały zaprojektowane tak, aby harmonijnie łączyć salon, jadalnię i kuchnię, tworząc funkcjonalną i komfortową przestrzeń. Nowoczesna kuchnia, wykończona materiałami najwyższej jakości, zapewnia bezpośredni dostęp do strefy zewnętrznej, co dodatkowo podkreśla jej wygodę i praktyczność. Każda z trzech sypialni en suite posiada prywatną łazienkę oraz duże okna, które wypełniają wnętrza naturalnym światłem. Stylowe łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe, zapewniając maksymalny komfort przez cały rok. Zmotoryzowane rolety w salonie, kuchni i sypialniach zwiększają wygodę użytkowania oraz poziom bezpieczeństwa. Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej z funkcją chłodzenia i ogrzewania gwarantuje optymalną temperaturę niezależnie od pory roku, dbając jednocześnie o efektywność energetyczną. Dodatkowym atutem jest system podgrzewania wody użytkowej oparty na technologii aerotermicznej, który zmniejsza zużycie energii i wspiera zrównoważone gospodarowanie zasobami, zapewniając oszczędność i ekologiczną eksploatację nieruchomości.

OBSZARY WSPÓLNE

Ten ekskluzywny kompleks mieszkaniowy znajduje się w jednej z najwyżej położonych części Monte Ponoig, oferując idealne połączenie spokoju, bliskości natury oraz dostępu do niezbędnych udogodnień. Mieszkańcy mogą cieszyć się zachwycającymi widokami na morze i góry, a także bliskością szlaków turystycznych i tras górskich, które są idealne dla miłośników aktywnego stylu życia i natury. Dodatkowym atutem jest szybki dostęp do usług i sklepów, oddalonych zaledwie kilka minut jazdy samochodem, co zapewnia wygodę na co dzień. Kameralna, ekskluzywna atmosfera oraz nowoczesny i zrównoważony projekt osiedla sprawiają, że jest to miejsce wyjątkowe. Ta inwestycja to doskonała okazja dla osób poszukujących niezależnej willi o współczesnym designie i zaawansowanej technologii w prestiżowej lokalizacji. Niezależnie od tego, czy szukasz domu na stałe, czy drugiej rezydencji, te wille gwarantują komfort, prywatność i niepowtarzalne otoczenie na Costa Blanca.

POLOP DE LA MARINA

Polop w prowincji Alicante, to urocza miejscowość położona między górami z panoramicznym widokiem na morze. Chociaż nie jest to masowe miejsce turystyczne, jego atrakcyjność leży w naturalnym otoczeniu i śródziemnomorskim uroku. Turystyka w Polop koncentruje się na starym mieście z brukowanymi uliczkami i zabytkami, takimi jak kościół San Pedro. Jego naturalne otoczenie sprzyja aktywności na świeżym powietrzu, takiej jak turystyka piesza i rowerowa. Styl życia w Polop jest spokojny i zakorzeniony w wiejskim życiu. Mieszkańcy cenią sobie spokój i życie społeczne świętując lokalne uroczystości i promując działalność kulturalną. Gastronomia opiera się na typowych dla regionu potrawach ze świeżych lokalnych produktów. Polop oferuje spokojną i wiejską atmosferę dla tych, którzy szukają spokojnego życia w naturalnym środowisku, ciesząc się panoramicznymi widokami i esencją śródziemnomorskiego życia w prowincji Alicante.

