



!tipo_vivienda : Wolnostojąca willa

Miejscowość : Orihuela Costa

Sypialnie : 3

Łazienka : 2

Basen : Wspólny

Ogród : Wspólny

Powierzchnia mieszkania : 176 m²

Działka : 143 m²

Lotnisko : 53 Km

☒ Klimatyzacja ☒ Solarium ☒ Sala gimnastyczna

Odkryj ten ekskluzywny kompleks rezydencyjny składający się z willi wolnostojących i bliźniaczych, położony w jednej z najbardziej pożądaných lokalizacji na południowej Costa Blanca. Znajdujący się w prestiżowej Orihuela Costa, projekt ten oferuje współczesny i elegancki design, wykończenia najwyższej jakości oraz dogodną lokalizację, w pobliżu najlepszych plaż, pól golfowych i usług w regionie. Każda willa została starannie zaprojektowana, aby zapewnić komfort, prywatność oraz śródziemnomorski styl życia w nowoczesnym i funkcjonalnym otoczeniu. Budynek oferuje przestronne, jasne wnętrza, prywatne tarasy oraz staranną aranżację, która maksymalizuje dostęp naturalnego światła. La Zenia to idealne miejsce do cieszenia się słonecznym klimatem, z ponad 320 dniami słońca rocznie i średnią roczną temperaturą wynoszącą 20°C.



TERENY ZEWNĘTRZNE

Design zewnętrzny willi wyróżnia się nowoczesną architekturą i czystymi liniami, łącząc materiały naturalne oraz neutralne odcienie, które doskonale komponują się z śródziemnomorskim otoczeniem: Prywatna działka z krajobrazowym designem, w której łączą się naturalna trawa, rośliny śródziemnomorskie oraz strefy wypoczynkowe. Nowoczesny, prywatny basen z systemem oświetlenia oraz antypoślizgowym wykończeniem wokół. Prywatny ogród z terenami zielonymi, które zapewniają prywatność i tworzą przytulną atmosferę. Prywatne solarium na wyższej kondygnacji, idealne do podziwiania widoków i cieszenia się słonecznym klimatem. Prywatna piwnica, oferująca dodatkową przestrzeń do przechowywania lub jako sala rekreacyjna. Prywatne miejsce parkingowe z bezpośrednim dostępem z willi.

POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Wnętrze willi zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnej wygodzie i funkcjonalności, oferując nowoczesny układ oraz wykończenie najwyższej jakości: Przestronny salon-jadalnia w otwartym planie z dużymi oknami, które zapewniają bezpośredni dostęp do tarasu i ogrodu. W pełni wyposażona kuchnia amerykańska, z nowoczesnymi meblami, urządzeniami AGD najwyższej jakości oraz blatem z gresu porcelanowego klasy premium. 3 przestronne sypialnie, każda z wbudowanymi szafami i bezpośrednim dostępem do tarasów zewnętrznych lub solarium. 2 pełne łazienki z designerskimi sanitariatami, kabinami prysznicowymi z hartowanego szkła, armaturą wysokiej jakości oraz nowoczesnymi meblami łazienkowymi. Sypialnia główna z łazienką en suite oraz bezpośrednim dostępem do tarasu zewnętrznego. W pełni zainstalowany system klimatyzacji kanałowej (chłodzenie/grzanie). Wielofunkcyjna piwnica, którą można wykorzystać jako przestrzeń do przechowywania, siłownię lub strefę rekreacyjną. ☐ Oświetlenie LED o niskim zużyciu energii w całym domu, tworzące ciepłą i przytulną atmosferę. ☐ Duże okna z aluminiową stolarką z izolacją termiczną, zapewniające doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

OBSZARY WSPÓLNE

Ten kompleks rezydencyjny został zaprojektowany, aby zapewnić komfortowy i ekskluzywny styl życia, z dostępem do szerokiej gamy usług i udogodnień: Wspólny basen otoczony terenami zielonymi. Plac zabaw dla dzieci, zapewniający rozrywkę najmłodszym. Ścieżki piesze oraz rowerowe w obrębie kompleksu, idealne do spacerów i ćwiczeń. Prywatny dostęp oraz całonocowa ochrona na terenie całej urbanizacji, gwarantujące prywatność i spokój.

