



**!tipo\_vivienda :** Apartament

**Miejscowość :** Guardamar del Segura

**Sypialnie :** 1

**Łazienka :** 1

**Basen :** Wspólny

**!vistas :** Widok na morze

**Powierzchnia mieszkania :**

53 m<sup>2</sup>

**Lotnisko :**

32 Km



Sala gimnastyczna

W samym sercu Guardamar del Segura, zaledwie 600 metrów od plaży, powstaje ten ekskluzywny, nowoczesny budynek, który łączy współczesny design, funkcjonalność oraz wyjątkową lokalizację. Zaledwie 23 apartamenty sprawiają, że ta inwestycja oferuje unikalną propozycję mieszkaniową: idealną zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania blisko morza, jak i dla tych, którzy chcą zainwestować w nieruchomość o wysokim popycie na wybrzeżu Alicante.



#### TERENY ZEWNĘTRZNE

Budynek charakteryzuje się nowoczesną i elegancką estetyką, doskonale wkomponowaną w miejski krajobraz Guardamar. Dzięki doskonałej orientacji i centralnej lokalizacji, mieszkańcy będą mieli bezpośredni dostęp do głównych stref rekreacyjnych, sklepów, parków oraz, oczywiście, słynnych plaż z złocistym piaskiem. Dodatkowo, dostępne są opcjonalne miejsca parkingowe w podziemnym garażu.

#### POMIESZCZENIA WEWNĘTRZNE

Każdy apartament został zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać dostępną przestrzeń, z praktycznym rozkładem i wykończeniem najwyższej jakości. Oferują: 1 sypialnięumeblowaną z wbudowaną szafąPełną łazienkę z kabiną prysznicową, osłoną i lustremOtwartą kuchnię wyposażoną w sprzęt AGD: piekarnik/mikrofalówka, płyta indukcyjna, okap, pralka i lodówkaPrzestronny salon z jadalnią, z doskonałym dostępem do naturalnego światłaKlimatyzację kanałową z pompą ciepła oraz systemem aerotermii do podgrzewania wody użytkowej

#### OBSZARY WSPÓLNE

Jednym z głównych atutów tej inwestycji jest spektakularny basen wspólny, usytuowany na dachu budynku. Z strefą chill-out oraz otwartymi widokami na miejskie otoczenie i morze, to idealne miejsce do relaksu, opalania się lub spędzania niezapomnianych chwil z przyjaciółmi i rodziną. Budynek wyposażony jest również w windę oraz piwnicę, co zwiększa funkcjonalność i dostępność obiektu.

#### GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura na wybrzeżu Costa Blanca wyróżnia się rozległymi piaszczystymi plażami i naturalnym środowiskiem. Jego plaże, takie jak Playa Centro i Playa de la Roqueta są idealne do wypoczynku i uprawiania sportów wodnych, a wydmy i lasy sosnowe tworzą chroniony krajobraz. Turystyka w Guardamar koncentruje się na plażach i środowisku naturalnym, idealnym do uprawiania turystyki pieszej i obserwacji ptaków w Parque Natural de las Dunas de Guardamar. Styl życia w Guardamar jest zrelaksowany i blisko morza. Mieszkańcy i odwiedzający cieszą się spokojnym życiem z szeroką ofertą gastronomiczną opartą na owocach morza i typowych potrawach regionu. Społeczność ceni przyrodę i promuje życie na świeżym powietrzu. Guardamar del Segura oferuje równowagę między turystyką przybrzeżną, przyrodą i spokojnym życiem nad morzem, przyciągając tych, którzy szukają spokoju w naturalnym środowisku.



