



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 133 m²

Locatie : San Pedro del Pinatar

Opp. terrein : 305 m²

Slaapkamers : 3

Luchthaven : 43 Km

Badkamers : 3

 Gymnasium

Deze gloednieuwe villa in San Pedro del Pinatar biedt een eigentijds en functioneel ontwerp, ideaal voor wie op zoek is naar een privé en modern huis aan de Middellandse Zeekust. De split-level villa is centraal gelegen en ligt op slechts 10 minuten lopen van de stranden. Het heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en een groot privézwembad. Grote glazen schuifdeuren op de begane grond verbinden de woonkamer met het terras en de tuinen, waardoor een perfecte ruimte ontstaat om te genieten van de zon en de natuur. Met uitstekende verbindingen naar Cartagena en de luchthaven van Murcia is deze villa een unieke kans om in een rustige omgeving te wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.



BUITENRUIMTES

Het buitenontwerp van de villa combineert functionaliteit en moderne stijl, met een groot privézwembad (38m²) omringd door terrassen en tuinen. De dubbele glazen schuifdeuren openen direct vanuit de woonkamer naar het terras, voor een perfecte integratie tussen binnen en buiten. De villa heeft parkeergelegenheid op het perceel, omgeven door een privétuin die privacy en veiligheid biedt. Op de eerste verdieping kun je op de privéterrassen van de slaapkamers de hele dag genieten van de zon, dankzij hun zuidelijke oriëntatie.

BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa is ontworpen om licht en ruimte te maximaliseren, met een open indeling die een open woon- en eetruimte omvat. De moderne en functionele keuken sluit naadloos aan op de gemeenschappelijke ruimte. Op de begane grond heeft de villa een extra badkamer voor gasten en een wasruimte. De drie tweepersoonsslaapkamers op de eerste verdieping hebben grote ingebouwde kasten en directe toegang tot privéterrassen. De badkamers zijn hoogwaardig afgewerkt met moderne douches en design sanitair. De grote ramen laten natuurlijk licht binnen, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer wordt gecreëerd.

