



Type woning : Villa

Locatie : Els Poblets

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Tuin : Nee

Opp. woning : 88 m²

Opp. terrein : 239 m²

Opp. terras : 76 m²

Strand : 2 Km

 Pre-installatie airco

 Solarium

NIEUWBOUW HALFVRIJSTAANDE VILLA'S IN ELS POBLETSCNieuwbouwproject met 4 prachtige woningen met tuin, privéparkeerplaats en de mogelijkheid van een privézwembad. Op een onovertroffen locatie naast het stadscentrum, het winkelcentrum en allerlei diensten zullen woningen met drie slaapkamers en twee badkamers met tuin en solarium worden gebouwd.CNieuwbouw halfvrijstaande villa's gebouwd over 1 verdieping en heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers, open keuken met de woonkamer, inbouwkasten, eigen tuin met de off road parkeerplaats, prive solarium.CMogelijkheid voor een privézwembad tegen meerprijs.CKenmerken:CNgebouwde beklede kasten, verdeeld met opknoping bar, laden en interieur LED-verlichting. CInstallatie van lineaire LED-verlichting in het hele huis. CInstallatie van airconditioning in de woonkamer en slaapkamers (inclusief de machine). CUSB-opladers in slaapkamers. CInstallatie van individuele fotovoltaïsche panelen zonder batterij op het dak volgens de voorschriften. CPre-installatie van oplader voor elektrische auto's. CStructuur van gewapend beton.CGevel met eenlaagse afwerking. CPVC buitenschrijnwerk met thermische onderbreking, dubbele beglazing met luchtkamer van het type "Climalit" en lage emissiviteit. CGepantserde toegangsdeur. CPorseleinen of gelijkwaardige binnenvloeren, de plinten worden gelakt zodat ze bij het binnenschrijnwerk passen. CVerticale wanden van badkamers en toiletten in porselein of gelijkwaardig. CWanden afgewerkt met gladde kunststofverf. CKeuken met hoge en lage kasten, Silestone of gelijkaardig werkblad uitgerust met inductiekookplaat met geïntegreerd ventilatiesysteem en elektrische oven. CSanitair van geglaazuurd porselein met ingebouwd reservoir. CVlakke douchebakken van hars, inclusief doucheschermen. CWastafel met meubel en spiegel met ingebouwde LED-verlichting in alle badkamers en toiletten. CMengkranen. CBinnendeuren wit gelakt. CEls Poblets ligt tussen Alicante en Valencia, op 1 uur van beide luchthavens.CEls Poblets ligt in een vlakte gevormd door alluviale gronden van de rivier de Girona. Het strekt zich uit over ongeveer 1 km kustlijn aan de Middellandse Zee en bevat het strand van Almadrava.CGrenzend aan Denia en El Verger zijn er 24 km prachtige BLUE FLAG stranden om uit te kiezen.CDe stad en het strand liggen ongeveer 1 km uit elkaar. Terwijl veel Spaanse kustplaatsen in de winter gesloten zijn, is Els Poblets het hele jaar geopend met alle voorzieningen zoals bars, banken, winkels, restaurants, supermarkten, kappers en is het een vriendelijke stad met gemengde nationaliteiten, voornamelijk Spanjaarden met enkele ex-patriotten.



