


**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 142 m<sup>2</sup>
**Locatie :** Los Montesinos

**Opp. terrein :** 341 m<sup>2</sup>
**Slaapkamers :** 3

**Luchthaven :** 56 Km

**Badkamers :** 2


Airconditioning



Solarium



Gymnasium

Ontdek een unieke woning in Alicante, waar ruimte, modern design en technologie samenkomen om je een superieure woonervaring te bieden. Deze vrijstaande villa is ontworpen voor wie op zoek is naar exclusiviteit, efficiëntie en levenskwaliteit, en dat alles op een bevoorrechte locatie op slechts een paar minuten van de zee.

### BUITENRUIMTES

Op een royaal perceel van 384 m<sup>2</sup> heeft het pand een elegante privétuin met zwembad en veranda, perfect om te ontspannen, te lezen of buiten te eten. Het terras en balkon van 112 m<sup>2</sup> bieden meerdere ruimtes om het hele jaar door van het klimaat te genieten, met een zuidoriëntatie die natuurlijk licht garandeert van 's ochtends tot zonsondergang. Het heeft ook een eigen parkeerplaats, solarium en barbecue, ideaal voor familie en sociaal vermaak.

### BINNENRUIMTES

De 142 m<sup>2</sup> grote villa heeft drie slaapkamers, waaronder een spectaculaire master suite met kleedkamer, twee badkamers en een gastentoilet. Het daggedeelte combineert een woonkamer, eetkamer en open keuken in één vloeiende en lichte ruimte, dankzij de grote ramen. Het geïntegreerde domoticasysteem maakt eenvoudige bediening van verlichting en jaloezieën mogelijk, wat zorgt voor extra comfort, energie-efficiëntie en moderniteit. Het is gemeubileerd en uitgerust met elektrische apparaten, airconditioning en verwarming.



