


**Type woning :** Villa

**Locatie :** Altea

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 547 m<sup>2</sup>
**Opp. terrein :** 836 m<sup>2</sup>
**Luchthaven :** 72 Km

☒ Airconditioning

☒ Solarium

☒ Gymnasium

Exclusieve moderne designvilla in Altea Hills, gelegen in een van de meest bevoorrechte gebieden van de Costa Blanca, met 24-uurs beveiliging en een spectaculair panoramisch uitzicht op zee. Deze indrukwekkende woning van 547 m<sup>2</sup> is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een perfecte balans tussen comfort, privacy en luxe. Met een perceel van 836 m<sup>2</sup> heeft de villa 3 ruime slaapkamers, 3 badkamers, een gastentoilet, een ruime woon-eetkamer en een volledig uitgeruste designkeuken. De bevoorrechte locatie biedt snelle toegang tot alle essentiële voorzieningen, met supermarkten op slechts 1 km afstand en het strand en de haven van Campomanes op 1,5 km.

#### BUITENRUIMTES

Het buitenontwerp combineert eigentijdse lijnen met hoogwaardige materialen om een stijlvolle en functionele omgeving te garanderen. Het aangelegde perceel biedt maximale privacy en beschikt over een barbecueplaats die perfect is voor bijeenkomsten in de buitenlucht. Het pronkstuk van het exterieur is het overloopzwembad, dat visueel versmelt met het landschap en de zee en zorgt voor een unieke ervaring van ontspanning. Daarnaast is er een grote garage met capaciteit voor twee auto's, die comfort en veiligheid garandeert.

#### BINNENRUIMTES

De binnenruimtes zijn ontworpen met een modern en functioneel concept, waarbij de helderheid en ruimtelijkheid van elke kamer wordt benadrukt. De villa heeft groot formaat porseleinen tegelvloeren in alle ruimtes, gladde matte verf in aanpasbare tinten en natuurlijk houten interieurbetimmering van hoge kwaliteit. De keuken, volledig uitgerust met state-of-the-art apparatuur, is voorzien van topklasse meubilair en Silestone werkbladen. Op het gebied van comfort is de woning voorzien van gekanaliseerde airconditioning met Inverter-technologie en vloerverwarming, zodat je het hele jaar door verzekerd bent van een optimale temperatuur.



