


**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 140 m<sup>2</sup>
**Locatie :**
**Opp. terrein :** 204 m<sup>2</sup>
**Slaapkamers :** 3

**Luchthaven :** 46 Km

**Badkamers :** 3


Groot elektro



Gymnasium

Ontdek de nieuwe ontwikkeling van moderne villa's in Las Heredades, vlakbij Rojas. Deze exclusieve nieuwbouwvilla's zijn verdeeld over twee verdiepingen en bieden een eigentijdse woonstijl met 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met woonkamer en inbouwkasten. Elke villa heeft een ruim terras en de optie om een privézwembad toe te voegen, waardoor je de perfecte ruimte hebt om te genieten van het mediterrane klimaat. Deze villa's liggen op een toplocatie dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen en diverse golfbanen, waardoor ze een ideale investering en comfortabele woning vormen.



#### BUITENRUIMTES

De villa's zijn ontworpen om een moderne en comfortabele levensstijl te bieden, met exterieurs die het gebruik van ruimte en natuurlijk licht maximaliseren. Elke villa heeft een ruim terras van 43 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van de frisse lucht en het uitzicht op de omgeving. Het perceel van 204 m<sup>2</sup> biedt voldoende ruimte voor een privétuin, waar je een privézwembad kunt plaatsen. De buitenkant is zorgvuldig ontworpen om op te gaan in de natuurlijke omgeving, wat zorgt voor een rustige en ontspannen sfeer. Bovendien heeft elke villa een eigen parkeerplaats, zodat de bewoners verzekerd zijn van gemak en veiligheid.

#### BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa's is ontworpen met een focus op comfort en functionaliteit. Met een bebouwde oppervlakte van 140 m<sup>2</sup> en 125 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte hebben de villa's 3 tweepersoonsslaapkamers en 3 complete badkamers met een hoogwaardige afwerking. De open keuken, geïntegreerd met de woonkamer, creëert een open en lichte ruimte, perfect voor dagelijks wonen en entertainment. Ingebouwde kasten in de slaapkamers bieden voldoende bergruimte, terwijl de grote ramen natuurlijk licht binnenlaten, wat het gevoel van ruimtelijkheid en verbondenheid met het buitenleven versterkt. De villa's zijn voorzien van alle moderne gemakken, inclusief pre-installatie voor airconditioning.

