



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 116 m<sup>2</sup>

**Locatie :** San Fulgencio

**Uitzicht :** Uitzicht op zee

**Opp. terrein :** 176 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Luchthaven :** 34 Km

**Badkamers :** 2

 Gymnasium

Op een bevoorrechte locatie op slechts 300 meter van het stadscentrum en 4 kilometer van het strand ligt deze exclusieve verzameling van 7 vrijstaande villa's op het zuiden, ontworpen om een perfecte balans te bieden tussen eigentijdse esthetiek, comfort en functionaliteit. Elk huis is zorgvuldig ontworpen om natuurlijk licht en visueel contact met de omgeving te maximaliseren, met grote glazen oppervlakken die het interieur en exterieur harmonieus met elkaar verbinden.

#### BUITENRUIMTES

De buitenkant weerspiegelt een strakke en heldere ontwerpfilosofie. Privétuinen afgewerkt met natuurlijk gras en gresiet omringen een zwembad met mozaïektegels, waardoor een rustgevend blauw effect ontstaat dat de ruimte verandert in een privéoase. Dankzij de terrassen en twee solariums kun je in alle privacy genieten van de zon en de mediterrane bries. Bovendien beschikt elke woning over een eigen parkeerplaats.

#### BINNENRUIMTES

Binnen valt het ontwerp op door zijn moderniteit en kwaliteit. De villa's hebben 3 slaapkamers, 2 complete badkamers en een gastentoilet verdeeld over 151,94 m<sup>2</sup> vloeroppervlak. De keuken, in elegant wit en houttinten, is ontworpen om op natuurlijke wijze te integreren met de woon-eetkamer en vormt zo een open en uitnodigende ruimte. Het aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing, elektrische rolluiken in het hele pand en LED-verlichting zorgen voor efficiëntie en comfort, en de afwerking omvat vloeren van hoge kwaliteit, muren van zichtbare bakstenen met gladde verf, witgelakte deuren met roestvrijstalen beslag en een gepantserde toegangsdeur om maximale veiligheid te garanderen. Pre-installatie voor airconditioning, vloerverwarming in de badkamers (optioneel) en een warmtepompverwarmingssysteem met laag verbruik zijn ook inbegrepen. De badkamers zijn volledig uitgerust met wandmeubels, doucheschermen en mengkranen met een modern design.



