

**Type woning :** Rijwoning**Locatie :****Slaapkamers :** 3**Badkamers :** 3**Zwembad :** Geen**Tuin :** Gemeenschappelijk**Opp. woning :** 226 m²**Opp. terrein :** 189 m²**Luchthaven :** 51 Km Airconditioning Solarium Gymnasium

Ontdek een nieuwe levensstandaard in het charmante stadje Benijófar, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Deze moderne, nieuw gebouwde halfvrijstaande villa's liggen op een strategische locatie en combineren de rust van een woonomgeving met het gemak van alle voorzieningen binnen handbereik. Op slechts 10 km van de gouden stranden van Guardamar del Segura en 30 km van de luchthaven van Alicante bieden deze woningen uitstekende verbindingen met de belangrijkste steden van de regio via de snelweg AP-7 en de nationale weg N-332. Dankzij deze bevoorrechte locatie kun je genieten van de rust van een woonwijk, zonder af te zien van de nabijheid van winkels, restaurants en recreatiemogelijkheden. Benijófar is een dorp dat zijn traditionele erfgoed heeft weten te combineren met voortdurende modernisering, waardoor het een perfecte combinatie biedt van authenticiteit en moderne diensten om aan alle behoeften te voldoen.

BUITENRUIMTES

Deze prachtige villa's onderscheiden zich door hun eigentijdse architectuur, met strakke lijnen en hoogwaardige materialen die moderne stijl en mediterrane comfort weerspiegelen: Betegelde privétuin met aangelegde zones, ideaal om te genieten van zonnige middagen. Privézwembad van 2,5 x 5 m, perfect om af te koelen op warme dagen. Prive-solarium met uitzicht over de omgeving, waar een optionele jacuzzi kan worden geïnstalleerd om een unieke ontspanningsruimte te creëren. Privé parkeerplaats, met plaats voor een of meerdere voertuigen. Elektrische rolluiken om privacy en comfort te garanderen. Exterieurontwerp met een combinatie van neutrale tinten, materialen van topkwaliteit en details die de hedendaagse esthetiek versterken.

BINNENRUIMTES

De villa's zijn ontworpen om een moderne en gastvrije sfeer te bieden, met open ruimtes en een functionele indeling die optimaal gebruik maakt van natuurlijk licht: Woon-eetkamer: Open ontwerp dat de woonkamer, eetkamer en keuken met elkaar verbindt, wat een gevoel van ruimte en comfort creëert. Grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en directe toegang tot de tuin en het zwembad. Afwerking in neutrale tinten en hoogwaardige materialen die elegantie en warmte bieden. Moderne designkeuken: Volledig uitgeruste keuken met topapparatuur, waaronder: Inductiekookplaat, Oven, Geïntegreerde magnetron, Koelkast met vriesvak, Vaatwasser, Werkblad van hoogwaardig porselein aardewerk, Voldoende opbergruimte, met eigentijds en functioneel designmeubilair. Slaapkamers: Drie ruime slaapkamers met inbouwkasten, die een functionele en stijlvolle ruimte bieden. De ouderslaapkamer heeft een en-suite badkamer en directe toegang tot het terras of solarium. Grote ramen zorgen voor natuurlijk licht en uitzicht naar buiten. Luxe badkamers: Drie complete badkamers ontworpen met materialen van topkwaliteit. Uitgerust met designerkranen, glazen schermen en modern meubilair. Vloerverwarming voor meer comfort tijdens de koudere maanden. Apparatuur en technologie: Volledig geïnstalleerde gekanaliseerde airconditioning (warm en koud). Aerothermisch systeem voor warm water en sanitair warm water.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Het wooncomplex waar de villa's zich bevinden is ontworpen om een rustige en exclusieve levensstijl te bieden, omgeven door de natuur en met toegang tot een volledig aanbod van diensten en recreatiefaciliteiten: Gemeenschappelijke tuinen die perfect zijn ontworpen om een ruimte voor ontspanning en natuur te bieden. Gemeenschappelijk zwembad met ligweide en ligstoelen voor de bewoners. Speeltuin voor de allerkleinsten. Outdoor fitnessruimte om fit te blijven zonder het complex te verlaten. Paddle- en tennisbanen beschikbaar voor alle bewoners. Supermarkten, apotheken en restaurants op loopafstand.

