



**Type woning :** Apartement

**Locatie :** El Verger

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Uitzicht :** Uitzicht op zee

**Opp. woning :** 66 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 104 Km



Airconditioning



Gymnasium

Dit is het eerste project met 51 woningen met 1, 2 en 3 slaapkamers. Dit project onderscheidt zich door het architectonische ontwerp dat gericht is op efficiëntie, met compacte volumes die in alle seizoenen voor thermisch comfort zorgen. Het meest opvallende kenmerk zijn de grote terrassen die de leefruimte uitbreiden, waardoor binnen en buiten samensmelten en een levensstijl in de open lucht wordt bevorderd. Het project streeft naar een minimale impact op het milieu door gebruik te maken van zorgvuldig geselecteerde materialen als aanvulling op het omringende natuurlijke uitzicht. Gemeenschappelijke ruimtes versterken het concept van gemeenschap en welzijn, waaronder aangelegde tuinen, zwembaden, een fitnessruimte, ruimtes voor kinderen, een sociale club en meer, ontworpen voor plezier en duurzaamheid, waaronder stadstuinen en een SPA voor huisdieren, allemaal binnen een natuurlijk inspirerende omgeving die ecologische mobiliteit en sociale gezelligheid bevordert.

#### BUITENRUIMTES

Ze onderscheiden zich architectonisch door hun compacte volumes, een uiting van het streven naar energie-efficiëntie en thermisch comfort. Deze configuratie optimaliseert het gebruik van de ruimte en minimaliseert de impact op het milieu. De grote terrassen zijn fundamentele elementen en fungeren als natuurlijke verlengstukken van de binnenruimte naar buiten toe. Deze gebieden met regelmatige proporties zorgen voor een vloeiende interactie met de omgeving en bieden ideale ruimtes om buiten te leven. De materiaalkeuze weerspiegelt een streven naar duurzaamheid en harmonieuze integratie met het omringende landschap, waardoor het uitzicht en de band met de natuur worden verbeterd.

#### BINNENRUIMTES

Ze zijn ontworpen om een geïntegreerde en vloeiende woonervaring te bieden, waarbij comfort en functionaliteit voorop staan. De indeling van de kamers maximaliseert het gebruik van natuurlijk licht, waardoor een warme en uitnodigende sfeer ontstaat. De ruimtes zijn ontworpen om harmonieus samen te smelten met de ruime terrassen, waardoor de grenzen tussen binnen en buiten vervagen en de leefruimte visueel wordt uitgebreid naar het omringende landschap. Aandacht voor detail wordt weerspiegeld in de kwaliteit van de afwerking en de keuze van materialen, die niet alleen esthetisch aantrekkelijk zijn, maar ook duurzaam. Energie-efficiëntie is een constante, met voorzieningen zoals optimale thermische isolatie en klimaatbeheersingssystemen die zijn aangepast aan de behoeften van elk seizoen, waardoor het hele jaar door een comfortabele omgeving wordt gegarandeerd.

#### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Ze zijn ontworpen als een oase van welzijn en gezelligheid, waar de natuur een centrale rol speelt. Meanderende paden tussen de zintuiglijke tuinen nodigen uit tot wandelen en sporten, met nadruk op ruimtes om te fietsen. Ruime zwembaden, yogaruimtes en zelfconsumptietuinen bevorderen een gezonde en duurzame levensstijl. Sociale clubs en pleinen bieden hoekjes voor sociale bijeenkomsten, terwijl fietsateliers en wasplaatsen voor huisdieren praktische voorzieningen toevoegen. Deze holistische benadering van gemeenschappelijke ruimten bevordert een gevoel van gemeenschap en holistisch welzijn.



