


Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 898 m²
Locatie : Calpe

Opp. terrein : 1042 m²
Slaapkamers : 4

Luchthaven : 21 Km

Badkamers : 3


Airconditioning



Alarm systeem



Gymnasium

Deze luxe villa in Calpe, Alicante, biedt exclusief wonen met panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, de Peñon de Ifach en het charmante stadje Calpe. Deze drie verdiepingen tellende villa ligt in een rustige en gevestigde omgeving, op slechts 5,4 km van het stadscentrum en de stranden, en is ontworpen voor wie op zoek is naar maximaal comfort en moderniteit. Met 335 m² woonoppervlak op een groot perceel van 1.042 m² beschikt de woning over een overloopzwembad, ruime terrassen en een hoogwaardige afwerking. Dankzij de uitstekende locatie kunt u genieten van nabijgelegen attracties zoals golfbanen, winkelcentra en de haven, waardoor een luxueus toevluchtsoord ontstaat voor een rustige en verfijnde levensstijl.

BUITENRUIMTES

De buitenkant van deze villa valt op door zijn moderne elegantie en zijn integratie met de spectaculaire natuurlijke omgeving van Calpe. Het perceel van 1.042 m² biedt aangelegde zones en een buitenruimte die is ontworpen om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat. De villa heeft een overloopzwembad van 10x3,3 meter dat uitkijkt op zee en visueel versmelt met de horizon, en een barbecuezone die ideaal is voor ontspannende momenten in de buitenlucht. De terrassen op elke verdieping, met een totaal van 100 m², bieden voldoende ruimte om te genieten van de zon en het panoramische uitzicht, en creëren een sfeer van privacy en rust.

BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa is verdeeld over drie verdiepingen die met elkaar verbonden zijn via een trap en een lift en biedt een sfeer van luxe en comfort in elke hoek. Op de hoofdverdieping bevindt zich een ruime en lichte woon-eetkamer met directe toegang tot het terras en het zwembad, evenals een volledig uitgeruste open keuken met Siemens apparatuur van topkwaliteit. Twee slaapkamers met eigen badkamer maken deze verdieping compleet. Op de bovenverdieping hebben de twee extra slaapkamers een eigen badkamer en toegang tot een eigen terras. Op de halve kelderverdieping voegen een garage van 32 m², een wasruimte en een wijnkelder functionaliteit en elegantie toe aan het huis. De villa is voorzien van Technal timmerwerk, LED-verlichting, vloerverwarming en een centraal airconditioningsysteem.



