



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 98 m<sup>2</sup>

**Locatie :** El Verger

**Opp. terrein :** 381 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 3

**Luchthaven :** 107 Km

**Badkamers :** 2



Airconditioning



Solarium



Gymnasium

We presenteren de Villas de Obra Nueva in Els Poblets, een exclusieve ontwikkeling van vier prachtige woningen die moderniteit, comfort en functionaliteit combineren. Gelegen in een bevoorrechte omgeving naast het stadscentrum, winkelcentrum en alle benodigde diensten, hebben deze gelijkvloerse villa's drie slaapkamers, twee badkamers, open keuken, tuin en solarium. Met de optie om een privézwembad toe te voegen, bieden deze woningen een uitstekende levenskwaliteit in een rustige en goed verbonden omgeving. Els Poblets is een charmant stadje gelegen tussen Alicante en Valencia, op slechts een uur van een van beide luchthavens en op 1 km van het Almadrava strand.

### BUITENRUIMTES

De villa's in Els Poblets onderscheiden zich door hun elegante en eigentijdse exterieurdesign. Elke woning heeft een privétuin die ideaal is om te genieten van het mediterrane klimaat, met de mogelijkheid om tegen meerprijs een privézwembad aan te leggen. De eenlaagse gevelafwerking, samen met het PVC buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en Climalit dubbele beglazing, garanderen een uitstekende energie-efficiëntie en thermische isolatie. De woningen hebben ook een privéparkeerplaats, wat gemak en veiligheid toevoegt voor de bewoners.

### BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa's is ontworpen om lichte en uitnodigende ruimtes te bieden. De drie slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en uitgerust met LED-verlichting aan de binnenkant, terwijl de open keuken is uitgerust met wand- en onderkasten, Silestone werkbladen en hoogwaardige apparatuur. De badkamers zijn uitgerust met hangend sanitair, douchebakken van hars met schermen en wastafels met meubels en spiegels met LED-verlichting. De installatie van gekanaliseerde airconditioning in de woonkamer en slaapkamers zorgt voor comfort het hele jaar door, en de pre-installatie van een elektrische auto-oplader voegt een vleugje moderniteit en duurzaamheid toe.



