


**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 53 m<sup>2</sup>
**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Luchthaven :** 41 Km

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

 Gymnasium

Dit exclusieve project van luxe halfvrijstaande villa's biedt een moderne en functionele levensstijl in San Pedro del Pinatar, Murcia. Elke woning is zorgvuldig ontworpen met een eigentijdse esthetiek en een open concept dat keuken, woon- en eetgedeelte naadloos met elkaar verbindt. Ontworpen om maximaal comfort te bieden voor zowel vakantiewoningen als permanente bewoning, liggen deze woningen op een bevoorrechte locatie, omringd door alle noodzakelijke diensten: parken, sportfaciliteiten, golfbanen en uitstekende verbindingen met de kust en de belangrijkste stedelijke centra.

## BUITENRUIMTES

De villa's vallen op door hun aantrekkelijke moderne en elegante ontwerp, in harmonie met de natuurlijke en residentiële omgeving van het gebied. Elke woning heeft zijn eigen privéterrein met een verfrissend zwembad en buitendouche, evenals een open parkeerplaats binnen het perceel. Het privésolarium, uitgerust met een zomerkeuken en pre-installatie voor wasmachine en minikoelkast, wordt de ideale plek om te ontspannen of buitenmomenten te delen onder de mediterrane zon. Energie-efficiëntie wordt gegarandeerd door de integratie van zonnepanelen, waardoor een duurzame en verantwoorde levensstijl wordt bevorderd.

## BINNENRUIMTES

Het interieur is ontworpen om ruimte, licht en functionaliteit te bieden in elke kamer. De keuken is voorzien van wit gelakt meubilair en een praktisch schiereiland, uitgerust met geïntegreerde apparatuur zoals koelkast, oven, magnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. De ruimtes zijn voorzien van inbouwkasten en de badkamers hebben design sanitair, wastafels geïntegreerd in bovenkasten, spiegels en transparante glazen schermen. Bovendien hebben de badkamers elektrische vloerverwarming voor superieur comfort het hele jaar door.



