


**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 219 m<sup>2</sup>
**Locatie :** Vera

**Opp. terrein :** 415 m<sup>2</sup>
**Slaapkamers :** 3

**Luchthaven :** 85 Km

**Badkamers :** 2


Solarium



Gymnasium

In een bevoorrechte enclave van Vera Playa, Almeria, presenteren we een exclusieve collectie van 17 nieuw gebouwde villa's, ontworpen voor wie op zoek is naar kwaliteit, design en comfort op slechts een paar minuten van de zee. Deze ontwikkeling biedt moderne, gelijkvloerse woningen met 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 volledige badkamers, ideaal als permanente verblijfplaats of als vakantieverblijf. De combinatie van elegantie en functionaliteit sluit aan bij de kustomgeving en creëert het hele jaar door een unieke mediterrane levensstijl.



#### BUITENRUIMTES

Elke villa ligt op een privéterrein met een tuin en grote terrassen rondom een spectaculair verwarmd privézwembad van 21 m<sup>2</sup>. De strakke moderne architectuur wordt gecombineerd met overdekte veranda's die perfect zijn om te ontspannen in de schaduw. Het project omvat parkeergelegenheid op eigen terrein en een pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische voertuigen. Sommige villa's, zoals nummer 10, hebben een solarium met zomerkeuken, ideaal om buiten te eten en te genieten van het onbelemmerde uitzicht.

#### BINNENRUIMTES

De woningen hebben een elegant en goed ingedeeld interieur, waar natuurlijk licht binnenstroomt door de grote ramen. De keukens zijn volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur en zijn geïntegreerd met de woonkamers in een open concept dat ruimtelijkheid en comfort vergroot. De slaapkamers hebben ingebouwde kasten en elektrische rolluiken. Pre-installatie van airconditioning met buizen is inbegrepen, voor een optimale temperatuur in alle seizoenen. Sommige wooneenheden bieden ook een kelder, een extra ruimte die kan worden aangepast als speelkamer, fitnessruimte of gastenruimte.

