

**Type woning :** Villa**Zwembad :** Geen**Opp. woning :** 120 m<sup>2</sup>**Locatie :****Opp. terrein :** 195 m<sup>2</sup>**Slaapkamers :** 3**Luchthaven :** 105 Km**Badkamers :** 3 Gymnasium

Dit kleinschalige project is de ideale combinatie van vakantie- en investeringsvastgoed. Als je op zoek bent naar rust en stilte en op 150 meter van het strand en de boulevard wilt zitten, dan is dit de locatie voor jou. Het project ligt in Estrella de Mar, een idyllische urbanisatie aan de rand van het rustige vissersdorp Los Urrutias aan de Mar Menor. In deze urbanisatie vind je verschillende restaurants, een supermarkt en bars. En in de directe omgeving zijn alle andere voorzieningen beschikbaar (kerk, apotheek, kranten en nog veel meer).



#### BUITENRUIMTES

De buitenkant van deze vrijstaande villa in de buurt van een golfbaan is een waar buitenparadijs. Het privézwembad is het middelpunt en biedt een exclusieve plek om af te koelen en te genieten van de zon. Uitgebreide tuingebieden omringen het pand en bieden een rustige en mooie ruimte om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving. De nabijgelegen golfbaan voegt een vleugje elegantie en een schilderachtig uitzicht toe.

#### BINNENRUIMTES

Het interieur van dit vrijstaande huis is een perfecte balans tussen elegantie en functionaliteit. De ruime en lichte ruimtes zijn voorzien van een modern ontwerp dat comfort en stijl biedt. Het hele huis is afgewerkt met hoogwaardige materialen, inclusief de keuken en badkamers. De open plattegrond zorgt voor natuurlijke circulatie en de ramen bieden uitzicht op het privézwembad, waardoor een luxe en ontspannen sfeer ontstaat.

