



Type woning : Apartement

Locatie :

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Opp. woning : 112 m²

Luchthaven : 92 Km

 **Gymnasium**

 **slaapkamers**

Dit exclusieve woonproject biedt in totaal 105 woningen die zijn ontworpen om aan elke behoefte aan comfort en stijl te voldoen. De 2- en 3-slaapkamerwoningen hebben ruime terrassen, een garage en berging bij de prijs inbegrepen. Gelegen op slechts 300 meter van het strand en dicht bij essentiële voorzieningen, bars en restaurants, combineert dit project rust en gemak, zodat je kunt genieten van het leven in Águilas zonder je auto te hoeven gebruiken. Dit complex is ontworpen voor maximaal woongenot, zowel in het interieur als in de complete gemeenschappelijke ruimtes.

BUITENRUIMTES

Het gebouw heeft een eigentijdse architectuur met keramische bakstenen afwerkingen en gevelbekleding in contrasterende tinten. De beloopbare terrassen zijn afgewerkt met antislip steengoed, perfect voor buitengebruik, terwijl de gemeenschappelijke daken zijn afgewerkt met grind. Dit ontwerp zorgt voor duurzaamheid en esthetiek in harmonie met de kustomgeving.

BINNENRUIMTES

Elke woning is ontworpen om natuurlijk licht en functionaliteit te optimaliseren, met ruime kamers en hoogwaardige afwerkingen. De binnenmuren zijn gemaakt van gipsplaatwanden met akoestische en thermische isolatie, waardoor privacy en comfort gegarandeerd zijn. De binnenbetimmering bestaat uit witgelakte deuren en inbouwkasten. De vloeren zijn bedekt met keramische tegels van topkwaliteit en de terrassen zijn betegeld met antislipsteengoed, ideaal om buiten te genieten. De woningen zijn ontworpen met een bioklimatologische benadering, waarbij energiebesparing en duurzaamheid prioriteit hebben. De strategische oriëntatie van de ramen en de verdeling van de ruimtes maken optimaal gebruik van zonlicht en natuurlijke ventilatie. Het aerothermische airconditioningsysteem zorgt voor energie-efficiëntie en respect voor het milieu. Dit project biedt niet alleen een thuis, maar ook een levensstijl op een bevoorrechte locatie.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Het complex onderscheidt zich door de gemeenschappelijke ruimtes die zijn ontworpen voor ontspanning en vrije tijd. Een groot zwembad wordt het middelpunt, omringd door ruimtes om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Daarnaast hebben we een gemeenschappelijke lounge, een bibliotheek en een fitnessruimte.



