


**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 114 m<sup>2</sup>
**Locatie :** Campoamor

**Opp. terrein :** 170 m<sup>2</sup>
**Slaapkamers :** 3

**Luchthaven :** 30 Km

**Badkamers :** 2

☒ Solarium

☒ Gymnasium

☒ slaapkamers

In een van de meest bevoorrechte hoeken van de Costa Cálida, op slechts 700 meter van de Mar Menor, ligt dit exclusieve complex van 9 nieuw gebouwde vrijstaande villa's. Ontworpen voor wie op zoek is naar een ontspannen levensstijl zonder in te boeten aan modern comfort, combineren deze woningen eigentijds design, materialen van topkwaliteit en een strategische ligging in Los Alcázares, omringd door diensten, natuur en rust.

## BUITENRUIMTES

Elke villa heeft een privézwembad met buitendouche, tuin en overdekte garage op het perceel zelf, wat privacy en comfort biedt in een serene omgeving. De woningen zijn strategisch georiënteerd om de zon de hele dag door te laten schijnen, met ruime terrassen op de begane grond en de eerste verdieping, en een privédakterras met zomerkeuken, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat en buitenbijeenkomsten.

## BINNENRUIMTES

De villa's zijn verdeeld over twee verdiepingen en hebben 3 slaapkamers en 2 badkamers, met een functionele indeling die ruimtelijkheid en verbinding tussen ruimtes bevordert. De woon/eetkamer is geïntegreerd met een open keuken die volledig is uitgerust met moderne apparatuur (verhoogde oven, ingebouwde magnetron, koelkast, geïntegreerde vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap). De slaapkamers hebben ingebouwde kasten met ladeblokken, terwijl de badkamers volledig zijn uitgerust met schermen, verlichte spiegels en opbergmeubels. De woningen zijn ook voorzien van pre-installatie voor airconditioning en de installatie van zonnepanelen voor grotere energiebesparingen.



