



Type woning : Villa

Locatie : San Pedro del Pinatar

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Geen

Uitzicht : Uitzicht op zee

Opp. woning : 780 m²

Opp. terrein : 1550 m²

Luchthaven : 42 Km

☒ Airconditioning

☒ Alarm systeem

☒ Gymnasium

☒ slaapkamers

Op een bevoorrechte locatie in San Pedro del Pinatar, op een steenworp afstand van het natuurpark Las Salinas en vlakbij de stranden van de Mar Menor en de Middellandse Zee, staat deze imposante luxe villa op een exclusief hoekperceel van 1.550 m². Omringd door een spectaculaire natuurlijke omgeving combineert het design, privacy en kwaliteitsbouw in een enclave waar rust en nabijheid van alle essentiële diensten perfect samengaan.



BUITENRUIMTES

De zorgvuldig aangelegde tuin is een ware oase. Een majestueuze eeuwenoude olijfboom staat boven de westelijke vleugel, omringd door palmbomen van verschillende soorten, sierbloemen en stenen paden die naar de hoofdingang leiden. Het privézweembad van 14 x 7 meter, uitgerust met een warmtepomp, grenst aan een charmante gazebo met teakhouten vlonders, ideaal voor buitenmomenten. De barbecue en eethoek maken deze unieke ruimte compleet, ontworpen om het hele jaar door van te genieten.

BINNENRUIMTES

Binnen weerspiegelt de villa een exquise smaak voor fijne materialen en aandacht voor detail. Walnotenhoutwerk, marmeren en Indische lestenen vloeren en gepantserd veiligheidsglas in alle ramen garanderen elegantie en veiligheid. De hoofdverdieping herbergt een uitnodigende hal, vijf slaapkamers met uitzicht op de tuin, waaronder een ruime master suite van 36 m² met kleedkamer en eigen badkamer, een grote woonkamer met open haard en grote ramen, eetkamer, en een lichte volledig uitgeruste keuken met wasruimte, bijkeuken en directe toegang tot het terras en het zwembad. Het pand heeft een grote kelder met capaciteit voor zes voertuigen, een fitnessruimte, een multifunctionele ruimte, een verwarmde wijnkelder voor 500 flessen, een lounge in Andalusische stijl die ideaal is voor feesten en meerdere opslagruimtes. Op de bovenverdieping, volledig bekleed met hout, is er een kantoor met leeshoek, een gezellige zitkamer met uitzicht op zee en een extra badkamer. Het pand is uitgerust met verwarming in alle kamers, een alarmsysteem en video-intercom, en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.



