



Type woning : Hob/twee onder 1 kap

Locatie : San Javier

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Geen

Opp. woning : 107 m²

Opp. terrein : 54 m²

Luchthaven : 35 Km

☒ Airconditioning

☒ Solarium

☒ Gymnasium

☒ slaapkamers

In het hart van Santiago de la Ribera, op slechts 950 meter van de prachtige stranden van de Mar Menor, staat dit exclusieve project van twee elegante, nieuw gebouwde halfvrijstaande villa's. Elk huis is ontworpen met oog voor detail en biedt een perfecte balans tussen eigentijds design, functionaliteit en comfort. Elke woning is ontworpen met oog voor detail en biedt een perfecte balans tussen eigentijds design, functionaliteit en comfort. Met 3 slaapkamers, 3 badkamers en een moderne split-level indeling vertegenwoordigen deze woningen een uitstekende gelegenheid, zowel als hoofdverblijfplaats als als investering in een van de meest gewilde gebieden van de kustlijn van Murcia. De oplevering staat gepland voor eind 2026, met de mogelijkheid om flexibele betalingen te structureren tot aan de oplevering.

BUITENRUIMTES

Elke villa ligt op een privéterrein dat zorgvuldig is ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl. De tuin biedt een intieme en uitnodigende omgeving, met een privézwembad en een terras dat perfect is om te zonnebaden, te ontspannen of te genieten van bijeenkomsten in de buitenlucht. De woningen beschikken ook over een parkeerplaats op het terrein en een aparte voetgangerstoegang. Het solarium boven, met vrij uitzicht en moderne buitenverlichting, is een ideale plek om het hele jaar door van het weer te genieten, met z'n tweeën, met vrienden of met het gezin.

BINNENRUIMTES

De woningen hebben een praktische en lichte indeling. Op de begane grond is er een ruime woonkamer met open keuken, ontworpen om functionaliteit en stijl te integreren, evenals een en-suite slaapkamer die ideaal is voor gasten of toegankelijkheid. Op de bovenverdieping bevinden zich twee extra slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. De afwerking is van topkwaliteit, met aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking, dubbele beglazing, thermo-akoestische isolatie in het hele huis en een aerothermisch airconditioningsysteem met kanalen. Dankzij de aanpassingsopties van het aluminium buitenschrijnwerk en binnenschrijnwerk kan elke woning worden aangepast aan de smaak van de koper.



