

**Type woning :** Villa**Locatie :****Slaapkamers :** 4**Badkamers :** 3**Zwembad :** Geen**Tuin :** Gemeenschappelijk**Opp. woning :** 171 m²**Opp. terrein :** 1016 m²**Luchthaven :** 93 Km

Gymnasium



Ontdek luxe en elegantie in dit exclusieve complex van nieuw gebouwde villa's, een van de meest gewilde gebieden aan de kust van Almeria. Deze villa's hebben een bevoorrechte ligging en bieden een adembenemend uitzicht op de Indiana golfbaan en de majestueuze bergen die het complex omringen. Deze verfijnde villa's met drie slaapkamers combineren hedendaags design met mediterrane traditie, waardoor een huis ontstaat dat zich onderscheidt door moderne lijnen, ruimte en de perfecte verbinding tussen binnen- en buitenruimtes. Met een zorgvuldig architectonisch ontwerp en materialen van topkwaliteit bieden deze villa's de perfecte omgeving om te ontspannen en te genieten van de mediterrane levensstijl. Elke villa is ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren, met ruime woonruimtes, schaduwrijke terrassen en een open ontwerp dat de integratie tussen binnen en buiten vergemakkelijkt.

BUITENRUIMTES

De buitenkant van deze villa's is zorgvuldig ontworpen om maximaal comfort en privacy te bieden, met een combinatie van natuurlijke materialen en moderne details: privézwembad van 8m x 4m met directe toegang vanaf het terras. Grote terrassen en privé solarium om te genieten van het uitzicht op de golfbaan en de bergen. Privétuin met natuurlijk gras, schaduwplekken en inheemse vegetatie. Ingebouwde barbecue op het terras om buiten te genieten van bijeenkomsten.

BINNENRUIMTES

Het interieurontwerp weerspiegelt een perfecte balans tussen functionaliteit en stijl, met ruime ruimtes vol natuurlijk licht en materialen van topkwaliteit: - Open Concept Woon-Eetkamer: Ruime leefruimte van meer dan 93 m² met directe toegang tot de terrassen en de tuin. Grote ramen van vloer tot plafond laten natuurlijk licht binnenstromen en bieden vrij uitzicht op de golfbaan. Afgewerkt in neutrale tinten en natuurlijke materialen voor een warme en gastvrije sfeer. - Volledig ingerichte keuken: moderne designkeuken met de beste geïntegreerde apparatuur. Vlek- en krasbestendige Silestone werkbladen. Designmeubels afgewerkt in neutrale tinten en optimale opbergruimte. - Ruime en privé slaapkamers: Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, kleedkamer en directe toegang tot het terras en zwembad. Twee extra slaapkamers met en-suite badkamers, inbouwkasten en directe toegang tot de tuin of het terras. Hoogwaardige afwerking van hout en keramiek voor een geraffineerde sfeer. - Moderne designbadkamers: En-suite badkamers uitgerust met hoogwaardige materialen. Regendouche met douchescherm van gehard glas. Badkamermeubels met verlichte spiegel en designkranen. Vloerverwarming voor meer comfort. - Multifunctionele benedenverdieping: Speelkamer met aanpassingsmogelijkheden. Bioscoopzaal voor privé-entertainmentssessies. Privékantoor ideaal voor thuiswerken. Wasruimte

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Deze villa's liggen in een omheind complex met beveiliging en gecontroleerde toegang, en bieden toegang tot een reeks eerste klas diensten en voorzieningen: Zwembad en ontspanningsruimtes: Privézwembad en lounges met ligbedden. Overdekte veranda en solarium met schaduwplekken voor privacy. Indiana Golfbaan: Directe toegang tot de Indiana Golfbaan, de enige woestijngolfbaan in Europa. Clubhuis met restaurant en sociale ruimtes. Sportfaciliteiten van hoog niveau voor golfers van alle niveaus. Catering en vrije tijd: Restaurant en bar met mediterrane en internationale keuken. Chill-outruimte om van de zonsondergang te genieten. Sport en Wellness: Volledig uitgeruste fitnessruimte. Spa- en wellnesscentrum met sauna en Turks bad. Paddle- en tennisbanen beschikbaar voor bewoners. Beveiliging en Parkeren: Omheind complex met 24-uurs beveiliging en beperkte toegang. Privé parkeerplaats voor meerdere voertuigen.

