



Type woning : Rijwoning

Zwembad : Geen

Opp. woning : 109 m²

Locatie : La Manga del Mar Menor

Uitzicht : Uitzicht op zee

Luchthaven : 67 Km

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2



Groot elektro



Solarium



Gymnasium

Gelegen op een uniek perceel op km 14 van La Manga, biedt dit exclusieve woonproject luxe wonen met uitzicht op het kanaal Estacio en op slechts 50 meter van de Middellandse Zee. Met een onklopbare ligging, op 800 meter van de haven van Tomás Maestre, zullen de bewoners toegang hebben tot een select recreatiegebied met bars, cafés, restaurants, winkels, supermarkten, apotheken en banken. Het project bestaat uit 28 prachtige duplexen met 2 en 3 slaapkamers, zorgvuldig ontworpen om elke hoek van het huis optimaal te benutten en met een zorgvuldige selectie van materialen en design. La Manga del Mar Menor, een strook land omringd door twee zeeën, biedt een uniek microklimaat en is een van de meest exotische gebieden van Spanje, waardoor het een populaire vakantiebestemming is. Met gemakkelijke toegang tot zowel de luchthaven van Corvera als die van Alicante is dit woonproject ideaal voor wie op zoek is naar luxe wonen aan de kust.



BUITENRUIMTES

Het exterieurontwerp van deze herenhuizen weerspiegelt elegantie en functionaliteit, met moderne architectuur die het prachtige uitzicht op het kanaal Estacio en de Middellandse Zee maximaliseert. Elke duplex heeft een ruim terras van 30 m², perfect om te genieten van het mediterrane klimaat en het panoramische uitzicht. De privétuinen bieden een groene ruimte om te ontspannen en te genieten van de rust van de omgeving. Daarnaast beschikt het complex over een gemeenschappelijk zwembad, ideaal om af te koelen en gezellig samen te zijn met de buren. De nabijheid van de zee en de jachthaven voegt een speciaal tintje toe, waardoor bewoners kunnen genieten van nautische activiteiten en een kustlevensstijl. Met een privésolarium kunnen bewoners het hele jaar door genieten van de zon.

BINNENRUIMTES

Het interieur van elke duplex is ontworpen voor comfort en luxe. Met een bebouwde oppervlakte van 109 m² en een woonoppervlakte van 88 m² hebben de woningen ruime en goed verdeelde woonruimtes. De drie tweepersoonsslaapkamers zijn uitgerust met inbouwkasten, die voldoende bergruimte bieden. De twee badkamers zijn ontworpen met moderne en hoogwaardige afwerkingen. De woon-eetkamer is licht en gezellig, met grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en uitzicht bieden op de tuin en het zwembad. De keuken, vooraf geïnstalleerd voor airconditioning, is functioneel en modern ontworpen, ideaal om te koken en familiemomenten te delen. Elk detail in het interieur is zorgvuldig gekozen om een uitzonderlijke woonervaring te garanderen.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

De gemeenschappelijke ruimten van het complex zijn ontworpen om een ontspannen en sociale levensstijl te bieden. Het gemeenschappelijke zwembad vormt het hart van de buitenruimte en biedt een perfecte plek om te zwemmen en van de zon te genieten. De goed onderhouden tuinen creëren een groene en aangename omgeving, die uitnodigt tot rustige wandelingen en momenten van ontspanning. Dankzij de nabijheid van het Estacio-kanaal en de Middellandse Zee kunnen bewoners genieten van buitenactiviteiten zoals boottochtjes en watersporten. De ligging van het project in La Manga del Mar Menor, met zijn unieke microklimaat, voegt een speciale aantrekkingskracht toe, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van een warm en zonnig klimaat. Het project biedt ook toegang tot winkels, restaurants en diensten, wat een perfecte combinatie van luxe, comfort en gemak creëert.

info.kampsolproperties.com

www.kampsolproperties.com

+34 601 54 83 98

