


Type woning : Villa

Locatie : Calpe

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Geen

Uitzicht : Uitzicht op zee

Opp. woning : 292 m²
Opp. terrein : 823 m²
Luchthaven : 80 Km


Alarm systeem



Gymnasium

Ontdek elegantie en luxe in deze exclusieve villa van drie verdiepingen met prachtig panoramisch uitzicht op zee in Calpe. Met een bevoorrechte locatie in een rustige wijk van dit charmante kustplaatsje biedt het pand comfort en luxe in gelijke mate. Met een bebouwde oppervlakte van 273 m² en een woonoppervlakte van 232 m² staat het op een ruim perceel van 823 m², waardoor er meer dan genoeg ruimte is om te genieten van het buitenleven. De villa is uitstekend bereikbaar, op slechts 5 minuten van de snelweg AP-7 en het centrum van Calpe, 20 minuten van Benidorm en 45 minuten van de luchthaven van Alicante. Het ligt ook dicht bij een breed scala aan recreatieve activiteiten en diensten, waaronder de Ifach Golf Course, de Real Club Náutico de Calpe en prachtige stranden op slechts 10 minuten afstand.



BUITENRUIMTES

Het exterieurontwerp van deze villa weerspiegelt elegantie en functionaliteit, met een moderne gevel die hoogwaardige materialen en unieke architectonische details combineert. De gemakkelijk te onderhouden tuin ligt rondom het pand en biedt een oase van rust met verzorgde vegetatie. Het hoofdterras op de begane grond is de perfecte plek om te ontspannen, van de zon te genieten en te genieten van het uitzicht op zee. Daarnaast heeft de villa een privézwembad, ideaal om af te koelen op warme dagen en om sociale bijeenkomsten te houden. De kelder verdieping biedt een grote barbecue en een overdekt terras, een uitstekende plek om buiten te eten en te entertainen.

BINNENRUIMTES

Bij binnenkomst in de villa word je begroet door een ruime en lichte woon-eetkamer met grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en een ongeëvenaard uitzicht op zee bieden. De volledig uitgeruste keuken, met een modern design, heeft een aparte wasruimte. Op de begane grond zijn er ook twee slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer, evenals een gastentoilet. Op de eerste verdieping wordt de hoofdslaapkamer een privé toevluchtsoord met een eigen badkamer en toegang tot een open terras, perfect om te genieten van de zonsondergangen. De indeling van het interieur is zorgvuldig ontworpen om het comfort en de privacy van de bewoners te maximaliseren.

