


Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 145 m²
Locatie : San Pedro del Pinatar

Opp. terrein : 240 m²
Slaapkamers : 3

Luchthaven : 41 Km

Badkamers : 2


Airconditioning



Gymnasium

In het hart van de Costa Cálida, op slechts 550 meter van de zee, ligt deze spectaculaire nieuwbouwvilla, klaar om in te trekken. Met een bebouwde oppervlakte van 145 m² op een perceel van 240 m² biedt deze woning een perfecte balans tussen modern design, functionele luxe en mediterrane comfort. Gelegen in een rustige woonwijk van San Pedro del Pinatar, combineert de locatie de nabijheid van voorzieningen, natuurlijke stranden en goede verbindingen naar de luchthaven, allemaal in een authentieke Spaanse omgeving.



BUITENRUIMTES

Deze villa is ontworpen om optimaal te genieten van de levensstijl buiten. Het heeft vier verschillende, moderne en goed verlichte terrassen, die meerdere ruimtes bieden om te ontspannen, buiten te dineren of op elk moment van de dag van de zon te genieten. Op het privéperceel ligt een elegant zwembad met buitendouche en een grote ligweide, perfect om af te koelen in de zomer of om onvergetelijke momenten te delen met familie en vrienden. Alles omringd door een onderhoudsvriendelijke tuin die privacy en stijl toevoegt zonder aan functionaliteit in te boeten.

BINNENRUIMTES

Het interieur van het pand weerspiegelt een duidelijke toewijding aan kwaliteit en natuurlijk licht. Bij binnenkomst valt een ruime woon-eetkamer op met een geïntegreerde keuken met een modern design, uitgerust met Bosch apparatuur van topklasse en een elegante afwerking. De grote ramen garanderen een uitstekende verlichting en verbinding met het exterieur. Het huis heeft drie ruime slaapkamers en twee badkamers, waarvan een en suite op de begane grond. Elke kamer is zorgvuldig ontworpen om het hele jaar door thermisch en akoestisch comfort te bieden, dankzij de integrale isolatie, airconditioning en het aërothermische systeem met laag verbruik. Het heeft ook een praktische binnenberging met pre-installatie voor wasmachine en droger.

