



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 129 m<sup>2</sup>

**Locatie :**

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Luchthaven :** 35 Km

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2



Gymnasium

Ontdek het nieuwe wooncomplex in de rustige wijk Benijófar, een project bestaande uit 35 appartementen en penthouses met 2, 3 en 4 slaapkamers en 2 badkamers. Dit wooncomplex in moderne stijl biedt ruime terrassen en Amerikaanse keukens geïntegreerd in de woonkamer, evenals inbouwkasten in alle slaapkamers. De penthouses hebben een privésolarium, ideaal om te genieten van de prachtige zomerzonsondergangen. Het complex heeft een uitgestrekte groene zone met zwembad, perfect om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. Er is parkeergelegenheid en een berging in de kelder, met directe toegang tot de woningen. Benijófar is een charmant dorp met alle noodzakelijke voorzieningen en is strategisch gelegen op slechts een paar minuten van de N-332 en AP-7, op slechts 30 minuten van de luchthaven van Alicante en op 10 minuten van de stranden van Guardamar en Torrevieja.



#### BUITENRUIMTES

Het nieuwe wooncomplex in Benijófar onderscheidt zich door de goed ontworpen en functionele buitenkant. De appartementen hebben ruime terrassen met uitzicht op de groene zone en het gemeenschappelijke zwembad, wat zorgt voor een ontspannen en aangename omgeving. De penthouses hebben naast terrassen ook privésolariums waar je kunt genieten van momenten van rust en adembenemende zonsondergangen. De grote groene zone van het complex omvat een groot gemeenschappelijk zwembad, omringd door goed onderhouden tuinen, ideaal om te socializen en te genieten van de zon. De optie van een parkeerplaats en berging in de kelder, met directe liftoegang tot de flats, voegt gemak en veiligheid toe voor bewoners. Het exterieurontwerp combineert moderne en elegante elementen en creëert een uitnodigende en exclusieve sfeer.

#### BINNENRUIMTES

Het interieur van de appartementen in het New Residential Complex in Benijófar is ontworpen om moderne, lichte en functionele ruimtes te bieden. Met bebouwde oppervlakten van 84 m<sup>2</sup> en bruikbare oppervlakten van 72 m<sup>2</sup> hebben de woningen 2, 3 of 4 tweepersoonsslaapkamers en 2 complete badkamers, allemaal uitgerust met hoogwaardige afwerkingen. De volledig uitgeruste open keukens zijn perfect geïntegreerd met de woonkamer, waardoor een open en uitnodigende ruimte ontstaat die ideaal is voor het dagelijks leven en voor entertainment. Ingebouwde kasten in de slaapkamers zorgen voor voldoende berging, waardoor het ontwerp schoon en netjes blijft. Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, wat het gevoel van ruimtelijkheid en verbinding met buiten versterkt. De mogelijkheid om de woningen gemeubileerd of ongemeubileerd te kopen biedt flexibiliteit voor kopers om hun nieuwe huis te personaliseren.

#### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

De gemeenschappelijke ruimten van het nieuwe wooncomplex in Benijófar zijn ontworpen om de bewoners een sfeer van luxe en comfort te bieden. Het grote groene gebied met verzorgde tuinen en een groot gemeenschappelijk zwembad biedt een perfecte ruimte om te ontspannen, zwemmen en socialiseren. Het zwembad is het middelpunt van de gemeenschap en biedt een centraal punt voor ontspanning en plezier in de buitenlucht. Daarnaast beschikt het complex over een receptie/vergader ruimte en een fitnessruimte in de open lucht, waardoor een actieve en gezonde levensstijl wordt gestimuleerd. De nabijheid van verschillende golfbanen, waterparken in Rojales en Torrevieja, en de beste stranden van Guardamar, op slechts 10 minuten rijden, garandeert een breed scala aan recreatieve activiteiten. De uitstekende verbinding met de N-332 en AP-7 zorgt voor gemakkelijke toegang tot de belangrijkste stedelijke centra en diensten, waardoor dit complex een ideale keuze is voor



