


Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 168 m²
Locatie :
Opp. terrein : 5000 m²
Slaapkamers : 3

Luchthaven : 55 Km

Badkamers : 2


Gymnasium

Ontdek deze prachtige nieuwe villa, gelegen op een groot privéterrein van 5.000 m² in het charmante stadje Abanilla, in de provincie Murcia. Deze moderne woning met één verdieping combineert het comfort van een eigentijds ontwerp met de sereniteit van een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Omringd door wijngaarden en bergen biedt deze woning een spectaculair uitzicht en ongeëvenaarde privacy, waardoor het de perfecte plek is voor wie op zoek is naar een ontspannen levensstijl in contact met de natuur. Abanilla, gelegen tussen de Sierras de Barinas, Espada en Quibas, staat bekend om zijn natuurlijke schoonheid en rijke geschiedenis. Op slechts 15 minuten van Fortuna, beroemd om zijn natuurlijke thermale baden, en minder dan een uur van de stranden van de Costa Blanca, biedt deze locatie een perfecte combinatie van rust en gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen.



BUITENRUIMTES

Het exterieur van de villa is zorgvuldig ontworpen om op te gaan in de natuurlijke omgeving en biedt een moderne en elegante esthetiek die het landschap aanvult: Privézwembad met hedendaags design, ideaal om af te koelen en te genieten van het mediterrane klimaat. Buitenterras met solarium, perfect om te zonnebaden en te genieten van het uitzicht op de bergen. Privétuin rondom de woning, met een combinatie van aangelegde gebieden en natuurlijke ruimtes. Garage voor twee auto's met directe toegang tot het huis, voor comfort en veiligheid. Ramen van vloer tot plafond die een visuele en fysieke verbinding met de buitenomgeving mogelijk maken. Neutrale tinten en natuurlijke materialen die perfect in het landschap passen.

BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa is ontworpen om het natuurlijke licht te maximaliseren en een functionele indeling te bieden die elegantie en comfort combineert. De integratie van hoogwaardige materialen en moderne afwerkingen creëert een geraffineerde en gastvrije sfeer: - Open Concept Woon-Eetkamer: Ruim en open, met grote ramen die natuurlijk licht en vrij uitzicht toelaten. Directe verbinding met het terras en het zwembad, voor een perfecte harmonie tussen binnen en buiten. Afwerking in neutrale tinten en natuurlijke materialen die warmte en verfijning bieden. - Volledig uitgeruste Amerikaanse keuken: Moderne designkeuken met centraal eiland en hoogwaardige porcellanato werkbladen. Ultramoderne geïntegreerde apparatuur, waaronder oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Boven- en onderkasten met softclosing en soft-opening voor meer gebruiksgemak. Geoptimaliseerde opbergruimte om de esthetiek netjes en functioneel te houden. - Ruime en lichte slaapkamers: 3 slaapkamers met ingebouwde kasten, witgelakte deuren en hoogwaardige afwerking. Hoofdslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer, die privacy en comfort biedt. Grote ramen met directe toegang tot de tuin en het zwembad vanuit de slaapkamers. Elektrische rolluiken en onafhankelijk airconditioningsysteem voor elke slaapkamer. - Badkamers: 2 complete badkamers met Regendouches met douchescherm.

