


Type woning : Bungalow

Zwembad : Gemeenschappelijk

Opp. woning : 70 m²
Locatie : San Pedro del Pinatar

Tuin : Gemeenschappelijk

Luchthaven : 44 Km

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

☒ Airconditioning

☒ Solarium

☒ Gymnasium

Ontdek de perfecte balans tussen comfort, moderniteit en een levensstijl aan de kust met deze exclusieve nieuwbouwbungalows in Lo Pagan, een van de meest gewilde wijken van San Pedro del Pinatar. Deze bungalows liggen op slechts 1,2 km van het strand van Villa Nanitos en bieden een unieke kans om van het leven aan zee te genieten, met directe toegang tot het rustige water van de Mar Menor en de iconische Quintín Mills. Dankzij de strategische ligging van het complex kun je genieten van een breed scala aan recreatieve en essentiële diensten. Supermarkten, bars en restaurants liggen op loopafstand, terwijl de jachtclubs en jachthavens in de omgeving talloze opties bieden voor watersportliefhebbers. Deze combinatie van de nabijheid van de zee en hoogwaardige voorzieningen maakt Lo Pagan tot een ideale locatie voor zowel permanente bewoning als tweede huizen.

BUITENRUIMTES

De bungalows onderscheiden zich door hun eigentijdse ontwerp en hoogwaardige afwerking, gecreëerd om maximaal comfort en een luxe woonervaring te bieden: gelijkvloerse wooneenheden met privéterrassen en de optie om een privézwembad toe te voegen (optioneel). Units op de bovenste verdieping met privézolarium inclusief zwembad, ideaal om te genieten van het uitzicht en het mediterrane klimaat. Strakke gevels met een moderne stijl die neutrale tinten en hoogwaardige materialen combineren. Privé parkeerplaats inbegrepen voor gemak en veiligheid. Elektrische rolluiken en aluminium timmerwerk van hoge kwaliteit om energie-efficiëntie en comfort te garanderen. LED-verlichting in de buitenruimtes voor een gezellige en elegante sfeer.

BINNENRUIMTES

Het interieur is ontworpen om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht en een uitnodigende en verfijnde sfeer te creëren: Woon-eetkamer: Open conceptruimte die de woon- en eetkamer verbindt met de keuken, waardoor een open en functionele omgeving ontstaat. Grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten en directe toegang tot het terras of solarium. Amerikaanse keuken: Volledig uitgeruste keuken met Bosch apparatuur van topkwaliteit: afzuigkap, inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, wasmachine, porcellanato werkblad van hoge kwaliteit en eigentijdse afwerkingen die stijl en functionaliteit combineren. Slaapkamers: Twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en hoogwaardige afwerking. De ouderslaapkamer heeft directe toegang tot het terras of solarium. Badkamers: Twee complete badkamers met materialen van topkwaliteit. Veiligheidsglas doucheschermen. Verlichte spiegels en design sanitair. Installaties en technologie: Volledig geïnstalleerde airconditioning (warm/koud). Laag verbruik aerothermisch systeem voor sanitair warm water. LED-verlichting in alle kamers voor laag energieverbruik. Pre-installatie voor domotica-systeem om de airconditioning en zonwering te bedienen vanaf elk mobiel apparaat.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Het complex is ontworpen om een omgeving van welzijn en vermaak te bieden, met een combinatie van moderne faciliteiten en een rustige omgeving: Gemeenschappelijk zwembad voor volwassenen en kinderen met ligweiden en ligstoelen. Gemeenschappelijke tuinen met een aangelegd landschap waarin mediterrane vegetatie en wandelpaden zijn gecombineerd. Coworking ruimte voor bewoners, ideaal om comfortabel en efficiënt te werken vanuit huis. Kinderspeelruimte ontworpen voor het vermaak en de veiligheid van de jongste leden van de complex. Het complex is uitgerust met ultramoderne apparatuur.



