

**Type woning :** Villa**Zwembad :** Geen**Opp. woning :** 108 m<sup>2</sup>**Locatie :** Monforte del Cid**Opp. terrein :** 834 m<sup>2</sup>**Slaapkamers :** 3**Luchthaven :** 25 Km**Badkamers :** 2 Gymnasium

Ontdek een vrijstaande villa van 108m<sup>2</sup> in de exclusieve urbanisatie La Capitana, op slechts 3 minuten van de Alenda Golfbaan. Met de mogelijkheid tot uitbreiding biedt deze woning een uitzonderlijke levensstijl op een perceel van 721m<sup>2</sup>. Op de begane grond beschikt het over een lichte woon-eetkamer met open keuken en toegang tot een moderne veranda en tuin. Het nachtgedeelte biedt 3 slaapkamers, waaronder een ouderslaapkamer met kleedkamer en en-suite badkamer. Met een tweede complete badkamer en wasruimte. Privacy en elegantie bieden samen een serene en natuurlijke omgeving, ideaal voor permanente bewoning, vakantie of investering.

#### BUITENRUIMTES

Geniet van een rustige en natuurlijke omgeving in de urbanisatie La Capitana. Deze oase biedt een grote tuin waar je je eigen privéparadijs kunt creëren en een zwembad kunt toevoegen voor de zomerdagen. Met een perceel van 721m<sup>2</sup> heb je meer dan genoeg ruimte om buiten te ontspannen. De moderne veranda verbindt op elegante wijze de binnenkant met de buitenkant en nodigt je uit om te genieten van buitenmomenten met vrienden en familie. Omgeven door natuurlijke schoonheid en met gemakkelijke toegang tot alle voorzieningen, is deze vrijstaande villa het perfecte toevluchtsoord om te genieten van het mediterrane klimaat en de ontspannen levensstijl.

#### BINNENRUIMTES

Dompel jezelf onder in een licht en modern interieur. De ruime woon-eetkamer met open keuken is het hart van het huis en sluit perfect aan op de veranda en de buitentuin. Grote ramen overspoelen de ruimte met natuurlijk licht en creëren een uitnodigende en serene sfeer. Stel je voor dat je hier ontspannen avonden doorbrengt met familie en vrienden, genietend van het buitenleven. Het slaapgedeelte heeft 3 slaapkamers, waaronder een master suite met kleedkamer en en-suite badkamer. Met zorgvuldig ontworpen details en een functionele indeling biedt deze villa een elegant en comfortabel huis om van te genieten.



