


**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Vera

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 87 m<sup>2</sup>
**Luchthaven :** 10 Km


Gymnasium

Alles is ontworpen om te genieten van maximale ruimte, ontspanning en comfort, in harmonie met de natuur, op slechts 400 meter lopen van het enorme strand van Vera dat bekend staat als El Playazo. De typologieën zijn appartementen op de begane grond die twee privétuinen hebben, een in elke oriëntatie, zodat je kunt genieten van zon of schaduw wanneer je maar wilt, afhankelijk van de tijd van de dag of het seizoen van het jaar. De eerste verdiepingen hebben terrassen en de penthouses hebben grote solariums met panoramisch uitzicht op de zee en de omgeving.

## BUITENRUIMTES

Zowel de gebouwen als de woningen hebben een reeks bioklimatologische architecturale kenmerken (oriëntatie, isolatie, ramen en zonwering, pergola's) die zorgen voor een optimale natuurlijke regulatie van ventilatie, temperatuur en licht gedurende de verschillende seizoenen van het jaar. De gemeenschappelijke ruimtes bestaan uit voetgangerspleinen en groene zones, met een groot zwembad voor volwassenen en een ander voor kinderen op het centrale plein. Het hele complex is vrij van architectonische barrières voor gehandicapten.

## BINNENRUIMTES

Deze woningen hebben extra hoge plafonds (2,95 m), waardoor een ruimtelijk gevoel ontstaat. De keuken is volledig geïntegreerd in de woon-eetkamer met een elegante ontbijtbar. Wit gelakte deuren en ingebouwde kasten, laminaat houten vloeren en een warm en koud airconditioning systeem. Aerothermics wordt gebruikt voor warm water, waardoor 70% elektriciteit wordt bespaard. Laag verbruik digitale radiatoren in woonkamer en slaapkamers. Badkamers met douche, ingebouwde spiegels, stenen werkbladen en glazen schermen. Elektrische rolluiken in woonkamer en hoofdslaapkamer. Tuin en solarium met kunstgras en bestrating. Inclusief eigen parkeerplaats en onafhankelijke lift.

## GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Dit project biedt een uitzonderlijke levensstijl met een ontspannend zwembad, een privégarage voor je gemak, een lift voor gemakkelijke toegang, een fitnessruimte om je fit te houden, 24-uurs beveiliging, videofoon voor extra veiligheid, uitgestrekte groene zones en verzorgde tuinen om van de natuur te genieten, een solarium om te zonnebaden en een adembenemend uitzicht. Het is een perfecte plek voor een luxe samenkomst om je te ontspannen.



