



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 136 m²

Locatie : Polop

Opp. terrein : 351 m²

Slaapkamers : 3

Luchthaven : 66 Km

Badkamers : 3



Gymnasium

Dit nieuwe project ligt in een bevoorrechte enclave in de spectaculaire omgeving van Monte Ponoig en biedt 36 vrijstaande villa's met ruime percelen en panoramisch uitzicht op zee en de bergen. Het project bestaat uit twee typen villa's, beide ontworpen met de modernste materialen en een hoogwaardige afwerking. Deze woningen onderscheiden zich door hun klasse A energie-efficiëntie, waardoor ze een laag verbruik en een hoog comfortniveau garanderen. Elke villa heeft 3 slaapkamers, 3 en-suite badkamers en een gastentoilet, evenals grote buitenruimtes zoals terras, veranda, privézwembad en parkeerplaats. Deze woningen zijn ontworpen op één verdieping en combineren moderniteit, functionaliteit en duurzaamheid in een unieke natuurlijke omgeving.

BUITENRUIMTES

Standplaatsen vanaf 351 m², met veel buitenruimte. Privézwembad van 7x3 m met strandgedeelte, ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Overdekte veranda en groot terras, ontworpen voor maximaal buitencomfort. Privé parkeerplaats binnen het perceel. Hooggelegen locatie, met spectaculair uitzicht op zee en de bergen. Geoptimaliseerde energie-efficiëntie met 3 geïnstalleerde fotovoltaïsche panelen.

BINNENRUIMTES

Grote open ruimtes met een vloeiende verdeling tussen de woonkamer, eetkamer en keuken. Moderne keuken met hoogwaardige afwerking en directe toegang tot de buitenruimte. 3 en-suite slaapkamers, allemaal met eigen badkamer en grote ramen die natuurlijk licht binnenlaten. Designbadkamers, uitgerust met vloerverwarming voor meer comfort. Gemotoriseerde rolluiken in de woonkamer, keuken en slaapkamers voor meer comfort en veiligheid. Pre-installatie van gekanaliseerde warm/koud airconditioning, voor energie-efficiëntie en thermisch comfort op elk moment van het jaar. Warm water door aerothermische verwarming, waardoor het energieverbruik wordt verminderd en het gebruik van duurzame bronnen wordt geoptimaliseerd.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Dit exclusieve wooncomplex ligt in een van de hoogste gebieden van Monte Ponoig en biedt een perfecte combinatie van rust, natuur en nabijheid van essentiële voorzieningen. Bewoners kunnen genieten van: Adembenemd uitzicht op zee en de bergen. Natuurpaden en bergroutes in de buurt, ideaal voor sport- en natuurliefhebbers. Toegang tot diensten en winkels binnen een paar minuten rijden. Exclusieve woonomgeving, met een modern en duurzaam ontwerp urbanisatie. Dit project is de perfecte gelegenheid voor wie op zoek is naar een vrijstaande villa met eigentijds design en efficiënte technologie op een bevoorrechte locatie. Of je nu op zoek bent naar een permanente verblijfplaats, deze villa's bieden comfort, privacy en een prachtig uitzicht op de Costa Blanca.



