



Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 168 m²

Locatie : Ciudad Quesada

Opp. terrein : 561 m²

Slaapkamers : 3

Luchthaven : 54 Km

Badkamers : 2

☒ Airconditioning

☒ Groot elektro

☒ Solarium

☒ Gymnasium

Deze vrijstaande villa ligt in een van de meest exclusieve wijken van Ciudad Quesada en valt op door het architectonische ontwerp dat de essentie van de mediterrane stijl combineert met moderne lijnen en eigentijdse details. Met een intelligente indeling en ruimtes die zijn ontworpen voor dagelijks comfort, biedt deze woning een unieke woonervaring. De uitstekende ligging in de urbanisatie Doña Pepa, met toegang tot alle diensten en op slechts een paar minuten van de stranden van Guardamar, maakt het de perfecte optie zowel om het hele jaar door te wonen als om te genieten van een tweede huis aan de Costa Blanca.



BUITENRUIMTES

De villa ligt op een royaal perceel van meer dan 560 m² en beschikt over privé buitenruimtes die uitnodigen tot ontspanning en vrije tijd in de buitenlucht. De zorgvuldig aangelegde tuin omringt een privézwembad, ideaal om af te koelen en te genieten van het mediterrane klimaat. Drie verschillende terrassen breiden de mogelijkheden voor buitengebruik uit, of het nu is om te ontspannen, zonnebaden of voor sociale bijeenkomsten. Het grote solarium van 80 m², met vrij uitzicht, is voorbereid om een chill-out sfeer te creëren of een buitenkeuken in te bouwen. De toegang tot het pand wordt gecompleteerd door een privégarage, die functionaliteit en veiligheid biedt.

BINNENRUIMTES

Met een bebouwde oppervlakte van 112 m² biedt deze villa een gezellig, ruim en licht interieur. Het heeft drie slaapkamers en twee badkamers, verdeeld over één verdieping. Een van de hoogtepunten is de dubbele hoogte in de eetkamer, die een indrukwekkend ruimtelijk gevoel geeft en veel natuurlijk licht binnenlaat. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en creëert een centrale ruimte die ideaal is voor het dagelijks leven. Alle materialen zijn geselecteerd op kwaliteit en duurzaamheid, en de woning heeft energieklasse A, waardoor efficiëntie en comfort in alle seizoenen gegarandeerd zijn.

