

**Type woning :** Villa**Zwembad :** Geen**Opp. woning :** 184 m<sup>2</sup>**Locatie :****Opp. terrein :** 226 m<sup>2</sup>**Slaapkamers :** 3**Luchthaven :** 15 Km**Badkamers :** 2

Solarium



Gymnasium

Ontdek de moderne nieuwbouwwilla's in Roldán, Torre-Pacheco. Dit exclusieve project bestaat uit 20 moderne gelijkvloerse villa's, elk met 3 slaapkamers, privézwembad, groot dakterras en berging. Ontworpen in een eigentijdse "eco" stijl, bieden deze woningen een open concept, ingerichte keuken en woon-eetkamer. Deze villa's liggen in een woonwijk omringd door voorzieningen, parken en sportfaciliteiten, op slechts 12 minuten van de stranden van de Middellandse Zee en Mar Menor, en op 15 minuten van de luchthaven van Corvera.



#### BUITENRUIMTES

De halfvrijstaande villa's in Roldán vallen op door hun elegante buitenontwerp. Elke woning heeft stenen muren en een opvallende gevel, wat zorgt voor een unieke visuele aantrekkingskracht. Aan de voorkant van de villa vind je een parkeerplaats en berging, terwijl je aan de achterkant een privézwembad met buitendouche vindt, omringd door terrassen die perfect zijn om van de zon te genieten. Het grote solarium op het dak biedt een ideale ruimte om te ontspannen en te genieten van het uitzicht. De tuin, versierd met natuurlijke gazons en terrassen, biedt een rustige en gastvrije omgeving.

#### BINNENRUIMTES

Het interieur van deze villa's is ontworpen voor maximaal comfort en functionaliteit. De indeling op één niveau vergemakkelijkt mobiliteit en creëert een ruimtelijk gevoel. De keuken, uitgerust met moderne apparatuur, sluit naadloos aan op de woon-eetkamer, waardoor een ideale ruimte ontstaat voor dagelijks gebruik en entertainment. De 3 slaapkamers, allemaal tweepersoonskamers, zijn voorzien van inbouwkasten met laden en de hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer. De moderne en stijlvolle badkamers zijn uitgerust met LED-spiegels. Pre-installatie voor airconditioning zorgt voor een comfortabele omgeving het hele jaar door.

