


**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 134 m<sup>2</sup>
**Locatie :**
**Opp. terrein :** 239 m<sup>2</sup>
**Slaapkamers :** 3

**Luchthaven :** 49 Km

**Badkamers :** 2


Gymnasium

We presenteren moderne nieuwbouvilla's in Benijófar, gelegen in een bevoorrechte omgeving van de Costa Blanca. Deze villa's liggen dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen, op slechts 20 minuten van de luchthaven van Alicante en op een paar minuten van de prachtige stranden van Guardamar en verschillende golfbanen. Elke villa in moderne stijl bestaat uit een ruime woon-eetkamer met open keuken, 3 slaapkamers (waarvan één en suite) en 2 badkamers. De villa is gebouwd op een privéterrein van 240 m<sup>2</sup> met een terras, parkeerplaats, privézwembad en een tuin in mediterrane stijl met prachtig uitzicht. Verder heeft de woning airconditioning warm/koud, video-intercom en een versterkte deur.



### BUITENRUIMTES

Het exterieurontwerp van de villa's in Benijófar combineert elegantie en functionaliteit. Elke villa staat op een perceel van 240 m<sup>2</sup>, met een tuin in mediterrane stijl die een groene en ontspannen omgeving biedt. Het privézwembad is perfect om te genieten van het zonnige weer aan de Costa Blanca, terwijl het terras van 20 m<sup>2</sup> een ideale ruimte biedt om buiten te eten en te ontspannen. De privéparkeerplaats zorgt voor gemak en veiligheid voor de bewoners. De moderne architectuur en hoogwaardige afwerking passen perfect in de omgeving, waardoor een harmonieuze en esthetisch aantrekkelijke ruimte ontstaat.

### BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa's is ontworpen om comfort en functionaliteit te maximaliseren. De ruime woon-eetkamer, met grote ramen, laat veel natuurlijk licht binnen en biedt direct uitzicht op de tuin en het zwembad. De moderne en goed uitgeruste open keuken integreert perfect met de woonkamer en creëert een open en luchtige ruimte die ideaal is voor het dagelijks leven. De 3 tweepersoonsslaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en bieden voldoende bergruimte. De hoofdslaapkamer heeft een en-suite badkamer, die privacy en comfort biedt. Beide badkamers zijn afgewerkt met hoogwaardige materialen. Met een bebouwde oppervlakte van 134 m<sup>2</sup> en een woonoppervlakte van 120 m<sup>2</sup> is het interieur ontworpen om een luxe en moderne woonervaring te bieden.

[info@kampsolproperties.com](mailto:info@kampsolproperties.com)
[www.kampsolproperties.com](http://www.kampsolproperties.com)

+34 601 54 83 98

