


Type woning : Villa

Zwembad : Geen

Opp. woning : 308 m²
Locatie : Orihuela Costa

Opp. terrein : 1765 m²
Slaapkamers : 3

Luchthaven : 57 Km

Badkamers : 2


Solarium



Gymnasium

Ontdek de elegantie en exclusiviteit van deze spectaculaire gloednieuwe luxe villa in Las Filipinas, Orihuela Costa. Gebouwd op één niveau op een groot perceel van 1765m², biedt deze woning 152m² woonruimte. Met 3 tweepersoonsslaapkamers, een groot terras, een privésolarium, een uitgestrekte tuin met overloopzwembad en buitenparkeerplaats is deze villa ontworpen om een luxe woonervaring te bieden. De strategische ligging zorgt voor een onbelemmerd uitzicht en een uitstekende oriëntatie op het noorden, waardoor het een groot deel van de dag helder is.



BUITENRUIMTES

Het buitenontwerp van deze villa combineert mediterrane elegantie met een minimalistisch tintje. Gelegen op de top van een hellend perceel, biedt het een spectaculair uitzicht vanuit elke kamer. De villa heeft aan de voorkant een groot terras van 85m² met een indrukwekkend overloopzwembad van 56m² met twee gedeeltes, een voor standaard baden en een voor de kleintjes. Er is ook een solarium van 70m² perfect om te chillen en een overdekt terras aan de achterkant, ideaal om buiten te eten. De uitgebreide en goed onderhouden tuin vormt een perfecte aanvulling op de natuurlijke omgeving van de villa.

BINNENRUIMTES

Het interieur van de villa is ontworpen met het oog op comfort en elegantie. Met 3 tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met en-suite badkamer en toegang tot een overdekt terras aan de achterkant, garandeert de villa privacy en comfort. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een ruime woon-eetkamer met open keuken, ideaal voor entertainment en het gezinsleven. Grote ramen laten veel natuurlijk licht binnen, waardoor een lichte en uitnodigende sfeer ontstaat. Een complete badkamer, gastentoilet en wasruimte completeren het interieur, met alles wat nodig is voor een comfortabele levensstijl.

GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Deze villa ligt in de urbanisatie Filipinas en biedt toegang tot alle noodzakelijke voorzieningen op loopafstand, waaronder apotheken, winkels en restaurants. De nabijheid van het universiteitsziekenhuis van Torrevieja, op 20 minuten afstand, en de luchthaven van Alicante, op 45 minuten afstand, zorgt voor gemak en gemakkelijke verplaatsingen. Bovendien ligt de villa op slechts 15 minuten rijden van het strand van Torrevieja en vlakbij de beste golfbanen van de provincie, zoals Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf en Las Colinas Golf. Deze exclusieve omgeving met goede verbindingen maakt deze villa tot een ideale keuze voor wie op zoek is naar luxe en functionaliteit.

