


**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Geen

**Opp. woning :** 80 m<sup>2</sup>
**Locatie :**
**Opp. terrein :** 191 m<sup>2</sup>
**Slaapkamers :** 2

**Luchthaven :** 17 Km

**Badkamers :** 2

☒ Solarium

☒ Gymnasium

Dit exclusieve project bestaat uit zes halfvrijstaande villa's van één verdieping, ontworpen om maximaal comfort en functionaliteit te bieden. Met opties van 2 of 3 slaapkamers en 2 badkamers heeft elke woning grote en lichte ruimtes, met een open ontwerp dat de verbinding tussen binnen en buiten maximaliseert. Alle villa's beschikken over een privézwembad, solarium met zomerkeuken en parkeerplaats op het perceel. Gelegen in een bevoorrechte omgeving, combineren ze moderniteit en rust op een onovertroffen locatie binnen een wooncomplex dat welzijn en levenskwaliteit garandeert.



### BUITENRUIMTES

De villa's zijn ontworpen volgens een eigentijds architectonisch concept waarbij harmonie met de omgeving voorop staat. Ze hebben een groot privézwembad, perfect om het hele jaar door te genieten van het mediterrane klimaat. Ze hebben ook een solarium met een zomerkeuken, ideaal voor bijeenkomsten in de buitenlucht, evenals een tuin en terrassen die de mogelijkheden voor vrije tijd en ontspanning uitbreiden. Parkeren op eigen terrein voegt gemak en veiligheid toe aan elke woning.

### BINNENRUIMTES

Het interieurontwerp van de woningen is gebaseerd op ruimtelijkheid en functionaliteit. De open indeling zorgt voor een natuurlijke stroom tussen de kamers, met een open woon-eetkamer die naadloos aansluit op de volledig uitgeruste keuken. De hoofdslaapkamer, en suite, biedt een privé en comfortabele ruimte. Alle villa's zijn uitgerust met apparatuur van hoge kwaliteit en hebben een pre-installatie voor gekanaliseerde airconditioning, waardoor maximaal comfort op elk moment van het jaar wordt gegarandeerd.

### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Deze villa's liggen in een exclusief wooncomplex en bieden je de mogelijkheid om te genieten van een rustige en veilige omgeving. Het project ligt in Los Cachimanes, in de wijk Roldán, Campo de Cartagena, een enclave die de charme van het traditionele leven combineert met de nabijheid van alle noodzakelijke diensten. Omringd door golfbanen en op slechts 19 km van de stranden van de Mar Menor, biedt de locatie een perfecte balans tussen natuur, sport en ontspanning. Het heeft ook uitstekende verbindingen, met de luchthaven van Murcia op slechts 18 km afstand en de luchthaven van Alicante op 103 km afstand, waardoor het gemakkelijk is om elke bestemming te bereiken.

