



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Polop

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Opp. woning :** 108 m<sup>2</sup>

**Opp. terrein :** 432 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 55 Km

 Groot elektro

 Solarium

 Gymnasium



In een bevoorrechte natuurlijke omgeving tussen de zee en de bergen vertegenwoordigen deze moderne luxe villa's een unieke kans in Polop de la Marina, aan de noordelijke Costa Blanca. Dit is een exclusieve verzameling van vijf nieuw gebouwde vrijstaande villa's, ontworpen in een eigentijdse stijl en ontworpen om maximaal comfort te bieden in een rustige woonwijk. De combinatie van panoramisch uitzicht, bouwkwaliteit en strategische ligging maakt ze tot een ideale optie voor wonen het hele jaar door, investering of vakantieverblijf.

#### BUITENRUIMTES

Elke villa ligt op een privéperceel van 432 m<sup>2</sup>, waardoor er voldoende buitenruimte is. De buitenkant is ontworpen om maximaal te genieten van het mediterrane klimaat, met een aangelegde tuin, de optie van een privézwembad en de mogelijkheid om een buitenbar met chill-outgedeelte toe te voegen. Het is ook mogelijk om een solarium en automatische poorten bij de ingang toe te voegen. De woningen zijn volledig omheind, wat privacy en veiligheid garandeert, en dat alles in een enclave midden in de natuur, op slechts een paar minuten van de stranden van Benidorm en Albir.

#### BINNENRUIMTES

De woningen hebben een bebouwde oppervlakte van 108 m<sup>2</sup> en bieden veelzijdige indelingen, met de optie van een of twee verdiepingen en de mogelijkheid van een kelder. Elke woning heeft 3 tot 5 slaapkamers met inbouwkasten, twee of drie moderne badkamers met vloerverwarming en een open woon- en eetruimte die integreert met de volledig uitgeruste keuken. Extra's zoals airconditioning en een LED-verlichtingspakket kunnen op maat worden gemaakt. De indeling is ontworpen om functionaliteit, ruimte en veel natuurlijk licht te bieden.

#### GEMEENSCHAPPELIJKE RUIMTES

Hoewel de meeste villa's hun eigen privézwembad hebben, biedt het project ook een gemeenschappelijk zwembad, ideaal voor degenen die willen genieten van gezamenlijke vrije tijd. Het project wordt omringd door wandelpaden en groene ruimten, perfect voor wie op zoek is naar een actieve levensstijl in contact met de natuur, zonder af te zien van de nabijheid van diensten, scholen en winkelcentra.

