



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Campello

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 146 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 316 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 106 m<sup>2</sup>

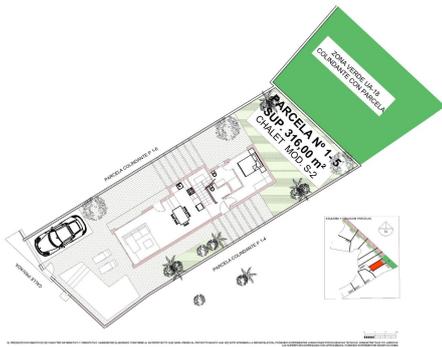
**Playa :** 350 m

 Aire acondicionado

 Solarium

Villas de lujo a medida junto al mar en El Campello, Costa Blanca. Villas exclusivas de nueva construcción en Venta Lanuza, El Campello. Descubra una oportunidad excepcional de adquirir una villa de lujo totalmente personalizable en Venta Lanuza, una de las zonas más tranquilas y cotizadas de El Campello, en la Costa Blanca. A solo 350 metros del mar Mediterráneo, esta promoción ofrece la combinación perfecta de diseño moderno, belleza natural y comodidad para el día a día, lo que la convierte en el lugar ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de escapadas vacacionales. Villas a medida con acabados de alta gama. Estas exclusivas viviendas están diseñadas para ofrecer comodidad, elegancia y personalización. Elija entre villas de una o dos plantas, con parcelas de entre 316 m<sup>2</sup> y 803 m<sup>2</sup> y tres distribuciones diferentes disponibles. Las características principales incluyen: Amplio salón de 51 m<sup>2</sup> con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y la comunicación entre el interior y el exterior. Tres dormitorios de aproximadamente 15 m<sup>2</sup> cada uno con acabados de lujo. Tres modernos cuartos de baño con accesorios de primera calidad. Sótano luminoso opcional con acceso directo al exterior para disponer de espacio adicional para vivir o divertirse. Piscina privada de 21 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo. Garaje opcional y amplias opciones de personalización. Ubicación privilegiada con excelentes conexiones. Las villas se encuentran a solo 3 minutos a pie de la estación de tranvía, lo que permite acceder fácilmente a Alicante, Villajoyosa y Benidorm. Esto garantiza un desplazamiento fluido sin necesidad de coche, ideal tanto para residentes como para visitantes. Distancias cercanas: Aeropuerto de Alicante: 25 km. Centro de Alicante: 18 km. Villajoyosa: 14 km. Benidorm: 24 km. Altea: 30 km. Calpe: 40 km. Varios campos de golf a 20-30 minutos. Centros comerciales como La Marina (Finestrat): 25 minutos. Un estilo de vida mediterráneo en El Campello. El Campello es una localidad costera que ofrece lo mejor del auténtico encanto español y las comodidades modernas. Con playas de arena limpia, restaurantes locales, rutas en bicicleta, spas y playas que admiten mascotas, la zona es ideal para disfrutar de un estilo de vida activo y relajado. Las villas también cuentan con impresionantes vistas al mar y a la montaña, todo ello en un entorno residencial tranquilo que ofrece privacidad y buenas comunicaciones. Empiece a construir su sueño hoy mismo. Si busca una villa de lujo junto al mar con la libertad de personalizar cada detalle, este proyecto en Venta Lanuza es perfecto para usted. Póngase en contacto con nosotros ahora para concertar una visita y empezar a diseñar su casa ideal bajo el sol.





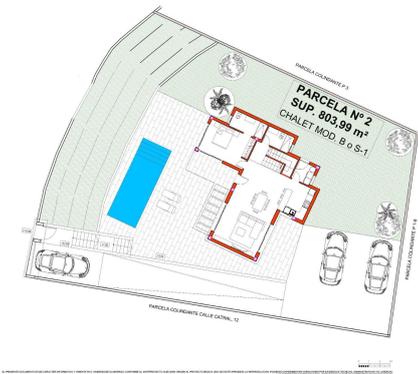
**CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-2**

DESCRIPCION	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
CONSTRUCCION	370,00	72,21
ESTACIONAMIENTO	10,00	10,00
AREA VERDE	10,00	10,00
AREA TOTAL	390,00	92,21
<b>SUP. PARCELAS</b>		
P-1-1	402,87 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-2	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-3	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-4	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-5	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-6	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-7	524,29 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-8	655,11 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-9	708,28 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-10	802,59 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-11	802,59 m <sup>2</sup>	14,00
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>	<b>922,26</b>	<b>146,01</b>



**CUADRO DE SUPERFICIES MOD. S-1**

DESCRIPCION	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
CONSTRUCCION	708,28	80,00
ESTACIONAMIENTO	10,00	10,00
AREA VERDE	10,00	10,00
AREA TOTAL	728,28	100,00
<b>SUP. PARCELAS</b>		
P-1-1	402,87 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-2	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-3	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-4	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-5	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-6	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-7	524,29 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-8	655,11 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-9	708,28 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-10	802,59 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-11	802,59 m <sup>2</sup>	14,00
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>	<b>177,88</b>	<b>146,01</b>



**CUADRO DE SUPERFICIES MOD. B**

DESCRIPCION	Superficie (m <sup>2</sup> )	Superficie (m <sup>2</sup> )
CONSTRUCCION	802,99	80,00
ESTACIONAMIENTO	10,00	10,00
AREA VERDE	10,00	10,00
AREA TOTAL	822,99	100,00
<b>SUP. PARCELAS</b>		
P-1-1	402,87 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-2	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-3	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-4	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-5	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-6	463,68 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-7	524,29 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-8	655,11 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-9	708,28 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-10	802,59 m <sup>2</sup>	14,00
P-1-11	802,59 m <sup>2</sup>	14,00
<b>TOTAL SUPERFICIES</b>	<b>146,01</b>	<b>146,01</b>

